

# Chalet « Les 2G »

## Chalet - Plans détaillés et tarif



80 route des Riondes – 74220 LA CLUSAZ

### Groupe PVG

23, place Jean Prémat • BP 50 • 74220 LA CLUSAZ • France

Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 • port : +33 (0) 6 60 64 27 24

e-mail : [olivierpv@pvg-constructeur.com](mailto:olivierpv@pvg-constructeur.com)

[www.pvg-constructeur.com](http://www.pvg-constructeur.com)

# Tarif du chalet

Type	Désignation	Surface Appart. en m <sup>2</sup>	Surface < 1,80 m en m <sup>2</sup>	Surface Garage en m <sup>2</sup>	Surface Terrasse en m <sup>2</sup>	Surface Balcon en m <sup>2</sup>	Prix fini hors sous-sol TTC
Chalet	Chalet 3 / 4 chambres avec 2 / 3 salles de bains, large séjour, cuisine, conduit de cheminée, double garage et large sous-sol aménageable	157.46 m <sup>2</sup>	11.26 m <sup>2</sup>	156.09 m <sup>2</sup>	48.00 m <sup>2</sup>	26.00 m <sup>2</sup>	2 190 000 €

Type	Désignation	Prix
Terrain	Parcelle B 4824 + Permis de construire + Etudes	980 000€

## **Conditions de vente :**

A la réservation : 5% du prix de vente

En sus

- les frais de notaire : entre 2.5% à 3%
- la taxe locale d'équipement (TLE) : 32 500 €



- Plus d'isolation
- Géothermie verticale pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Etanchéité à l'air renforcée

## Groupe PVG

23, place Jean Prémat • BP 50 • 74220 LA CLUSAZ • France

Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 • port : +33 (0) 6 60 64 27 24

e-mail : [olivierpv@pvg-constructeur.com](mailto:olivierpv@pvg-constructeur.com)

[www.pvg-constructeur.com](http://www.pvg-constructeur.com)

# Chalets Les 2G

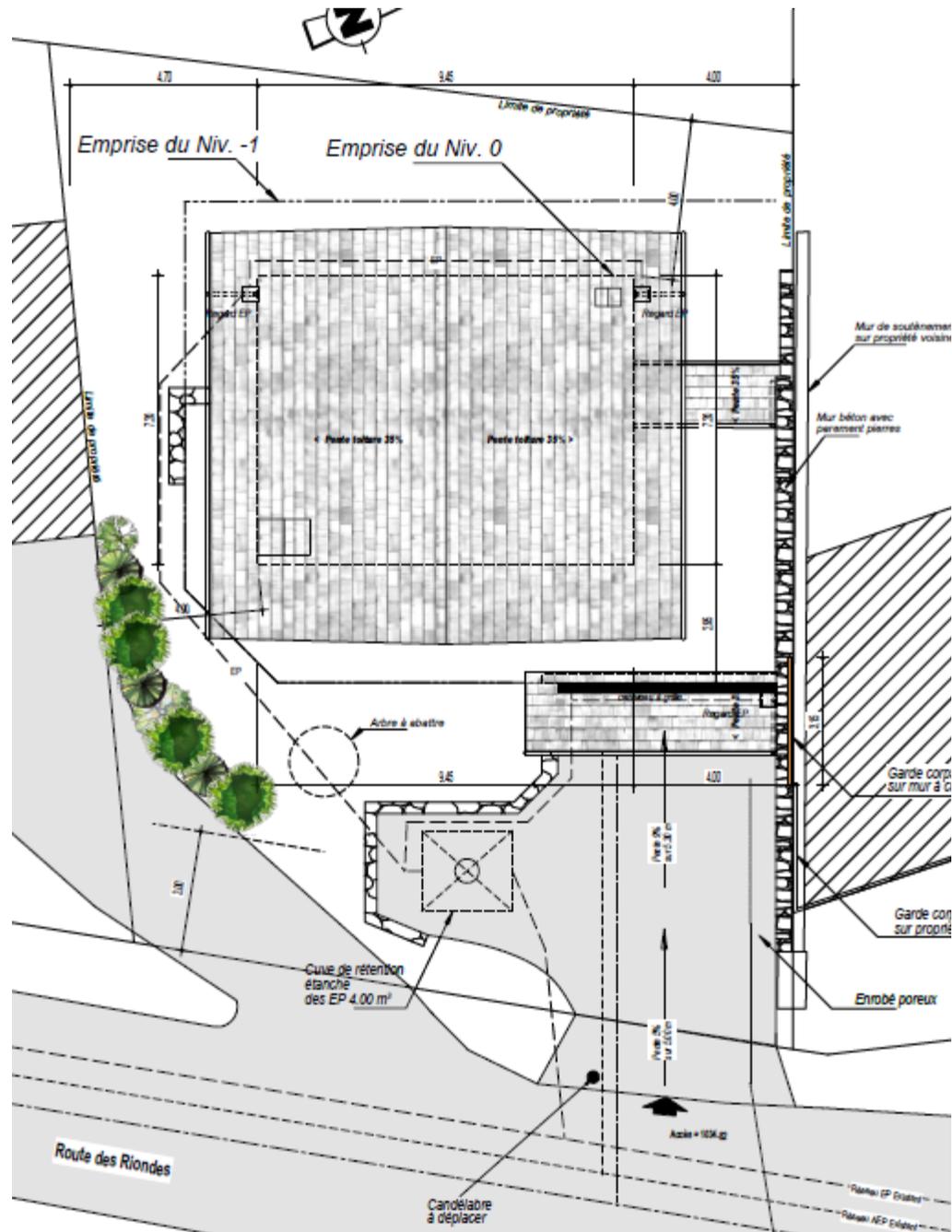
## Plan de situation



Vallée des Aravis  
80 route des riondes  
74 220 LA CLUSAZ



CONSTRUCTION  
& PROMOTION



# Chalet Les 2G

## Plan masse



CONSTRUCTION  
& PROMOTION

# Chalet Les 2G

Perspective de  
l'ensemble

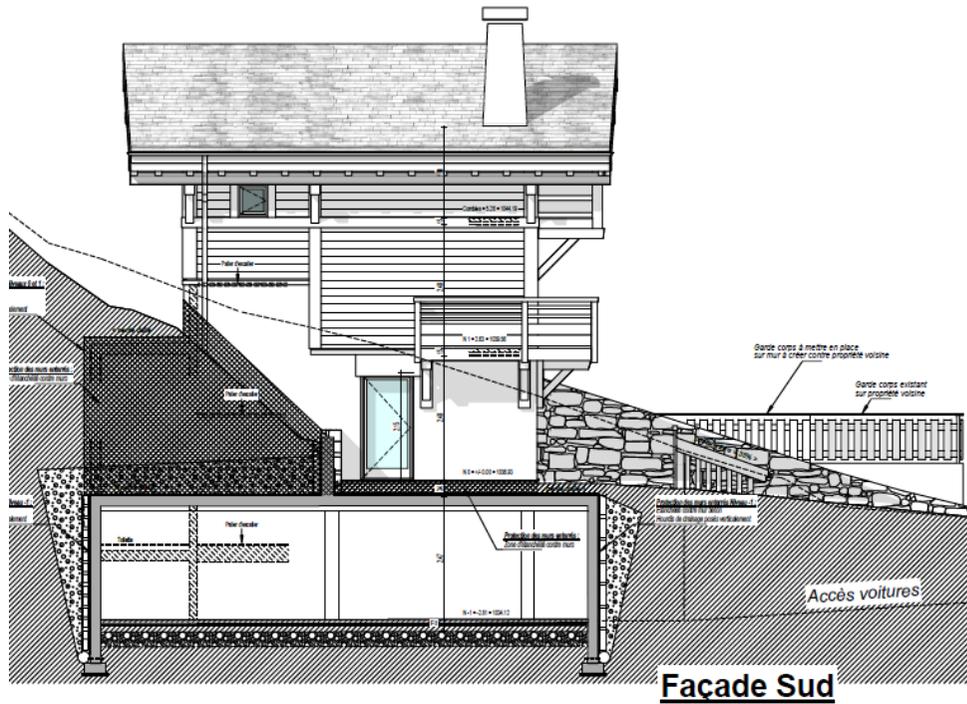


CONSTRUCTION  
& PROMOTION

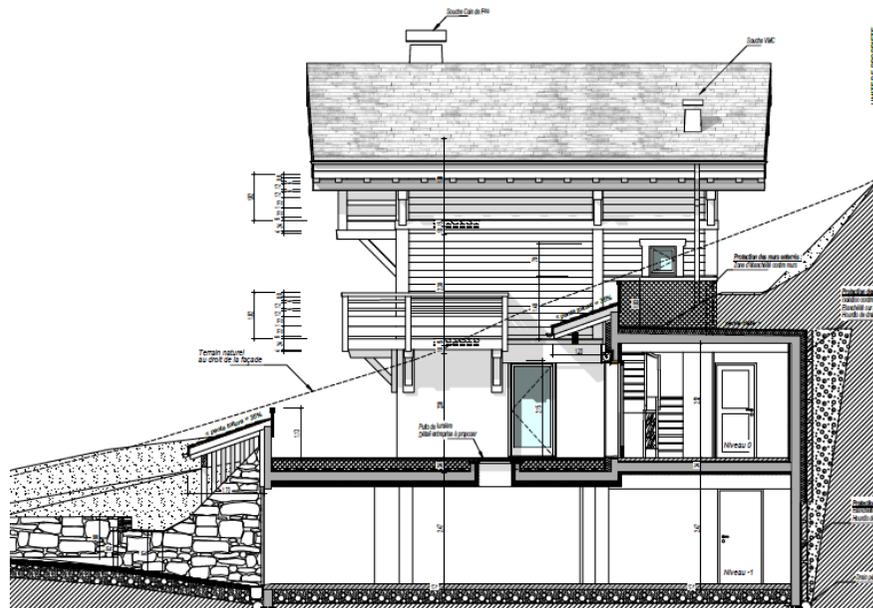


# Chalet Les 2G

## Façade de gauche



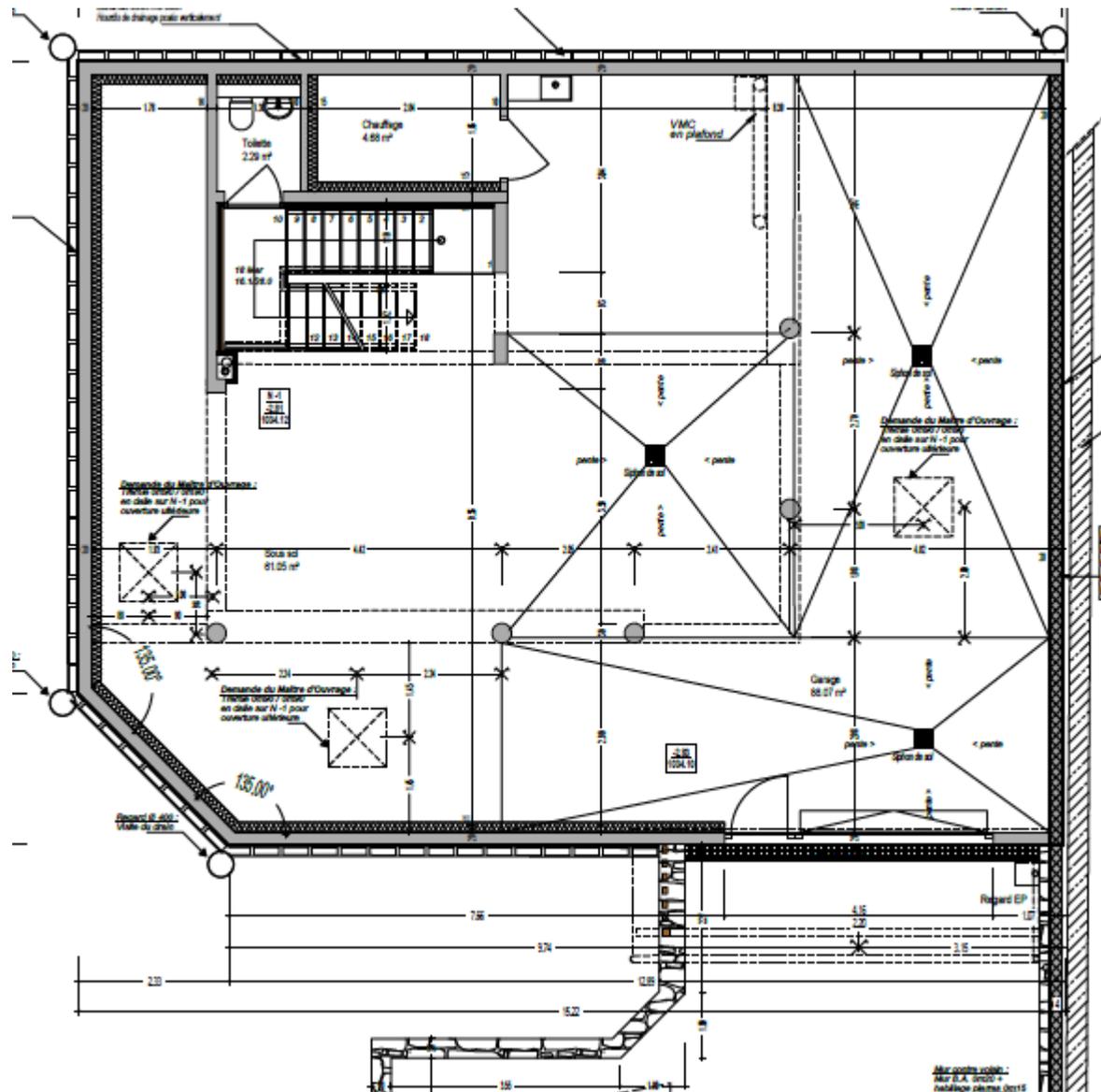
## Façade de droite



CONSTRUCTION  
& PROMOTION

# Chalet Les 2G

Niveau 0



## Surfaces

Garage	88.07 m <sup>2</sup>
Sous sol	61.05 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.68 m <sup>2</sup>
Toilette (demi niveau)	2.29 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>156.09m<sup>2</sup></b>



CONSTRUCTION  
& PROMOTION

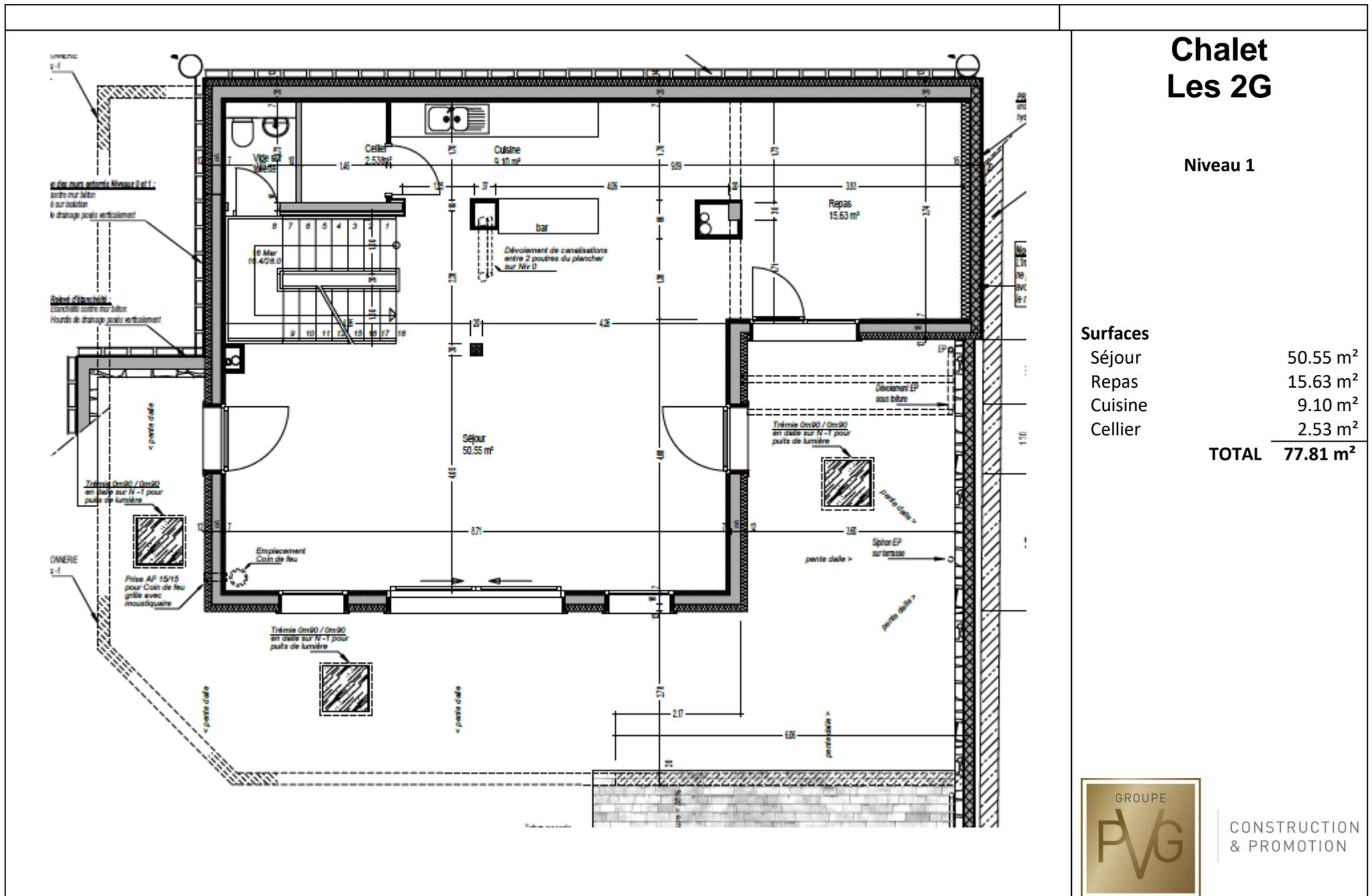
Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

# Chalet Les 2G

Niveau 1

## Surfaces

Séjour	50.55 m <sup>2</sup>
Repas	15.63 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.10 m <sup>2</sup>
Cellier	2.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>77.81 m<sup>2</sup></b>

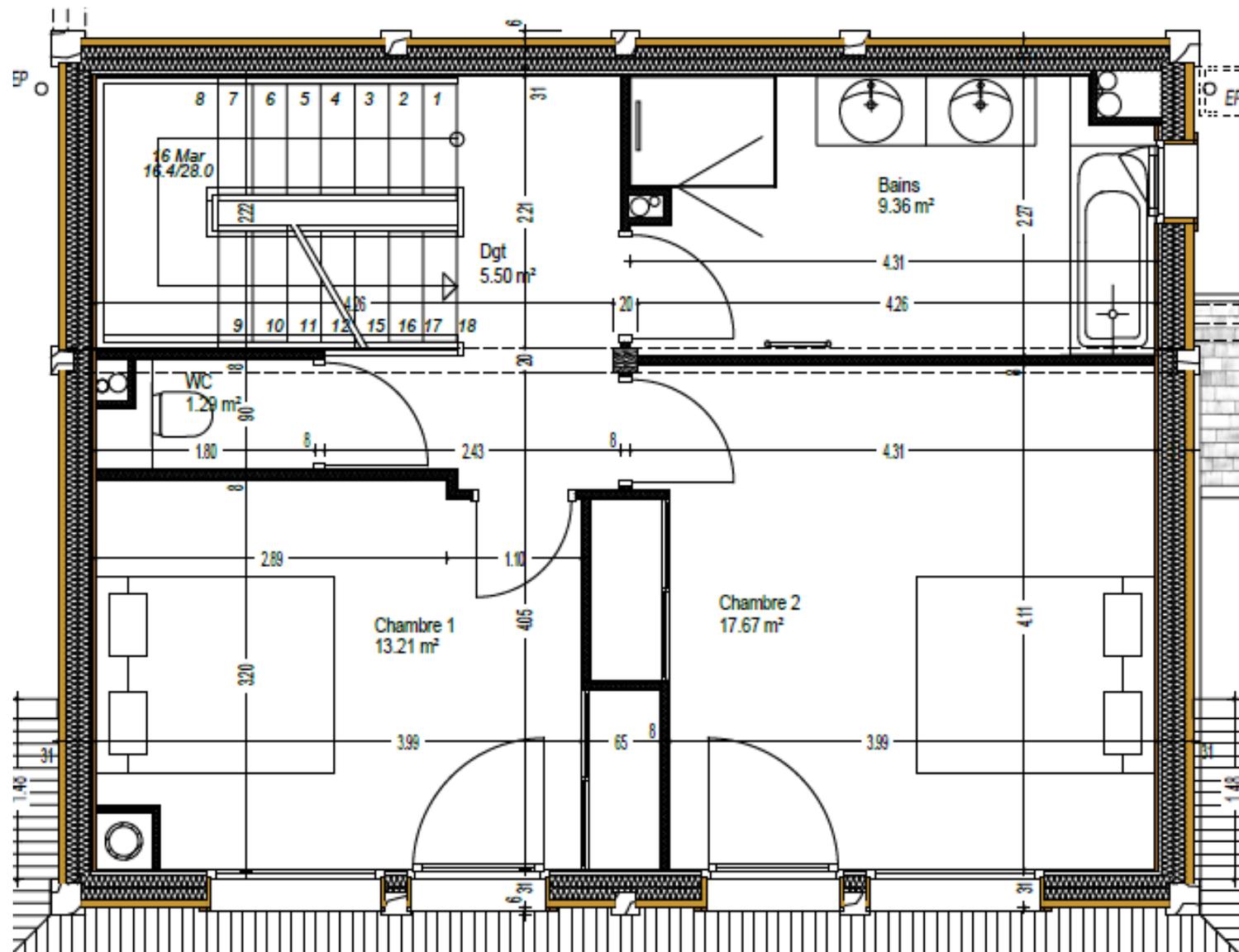


CONSTRUCTION  
& PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

# Chalet Les 2G

Niveau 2



## Surfaces

Chambre 1	13.21 m <sup>2</sup>
Chambre 2	17.67 m <sup>2</sup>
Salle de bain	9.36 m <sup>2</sup>
Toilette	1.29 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>47.03 m<sup>2</sup></b>



CONSTRUCTION  
& PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

# Chalet Les 2G

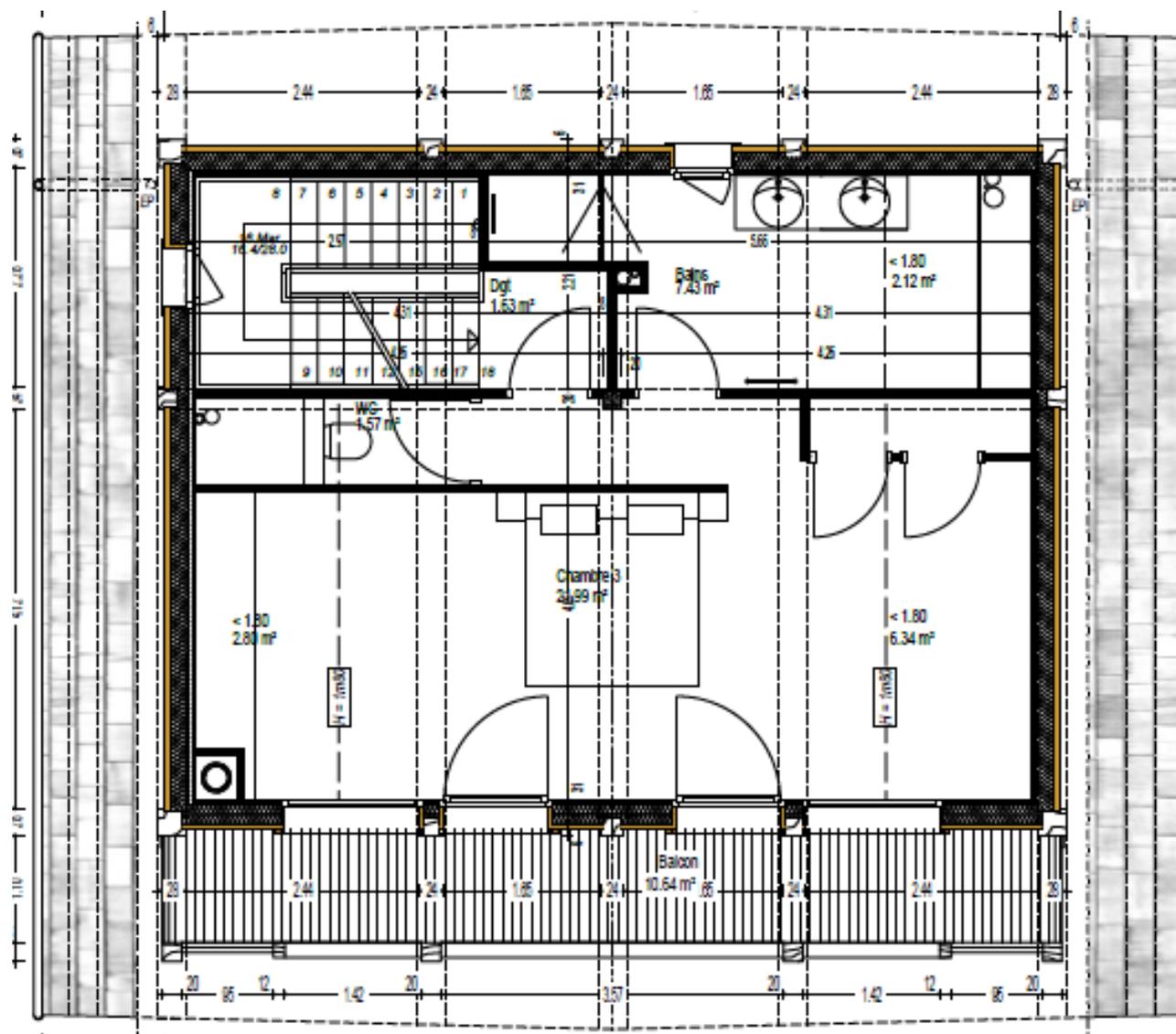
Sous Toiture

## Surfaces

Chambre	21.99 m <sup>2</sup>
<1.80m	9.14 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.43 m <sup>2</sup>
<1.80m	2.12 m <sup>2</sup>
Toilette	1.57 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>32.62 m<sup>2</sup></b>
<b>&lt;1.80m</b>	<b>11.26 m<sup>2</sup></b>



CONSTRUCTION  
& PROMOTION



Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.