

Le Crêt

Plans détaillés et tarif



91-97 Impasse des Crêts – 74220 LA CLUSAZ

Groupe PVG

23, place Jean Prémat • BP 50 • 74220 LA CLUSAZ • France

Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 • fax : +33 (0) 4 50 02 52 44

e-mail : olivierpv@pvg-constructeur.com

www.pvg-constructeur.com

Tarif des appartements

Type	Désignation	Surface Appart. en m ²	Surface < 1,80 m en m ²	Surface Balcon en m ²	Prix fini TTC
Appartement 1	Appartement de 3 chambres niveau 0	93.60 m ²	2.25 m ²		900 000€
Appartement 2	Appartement de 3 chambres niveau 1 (Côté Est)	87.82 m ²		6.78 m ²	840 000€
Appartement 3	Appartement de 3 chambres niveau 1 (Côté Ouest)	90.58 m ²		25.10 m ²	890 000€
Appartement 4	Appartement de 3 ou 4 chambres niveau 2 et comble (Côté Sud)	110.72 m ²	26.42 m ²	15.35 m ²	1 220 000€
Appartement 5	Appartement de 3 ou 4 chambres niveau 2 et combles (Côté Nord)	114.83 m ²	26.55 m ²	15.50 m ²	1 200 000€

Conditions de vente :

A la réservation : 5% du prix de vente

En sus

- les frais de notaire : entre 2.5% à 3%

- la taxe local d'équipement (TLE) : environ 150€/m²€



- Plus d'isolation
- Géothermie verticale pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Etanchéité à l'air renforcée

Groupe PVG

23, place Jean Prémat • BP 50 • 74220 LA CLUSAZ • France

Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 • fax : +33 (0) 4 50 02 52 44

e-mail : info@pvg-constructeur.com

www.pvg-constructeur.com

Le Crêt

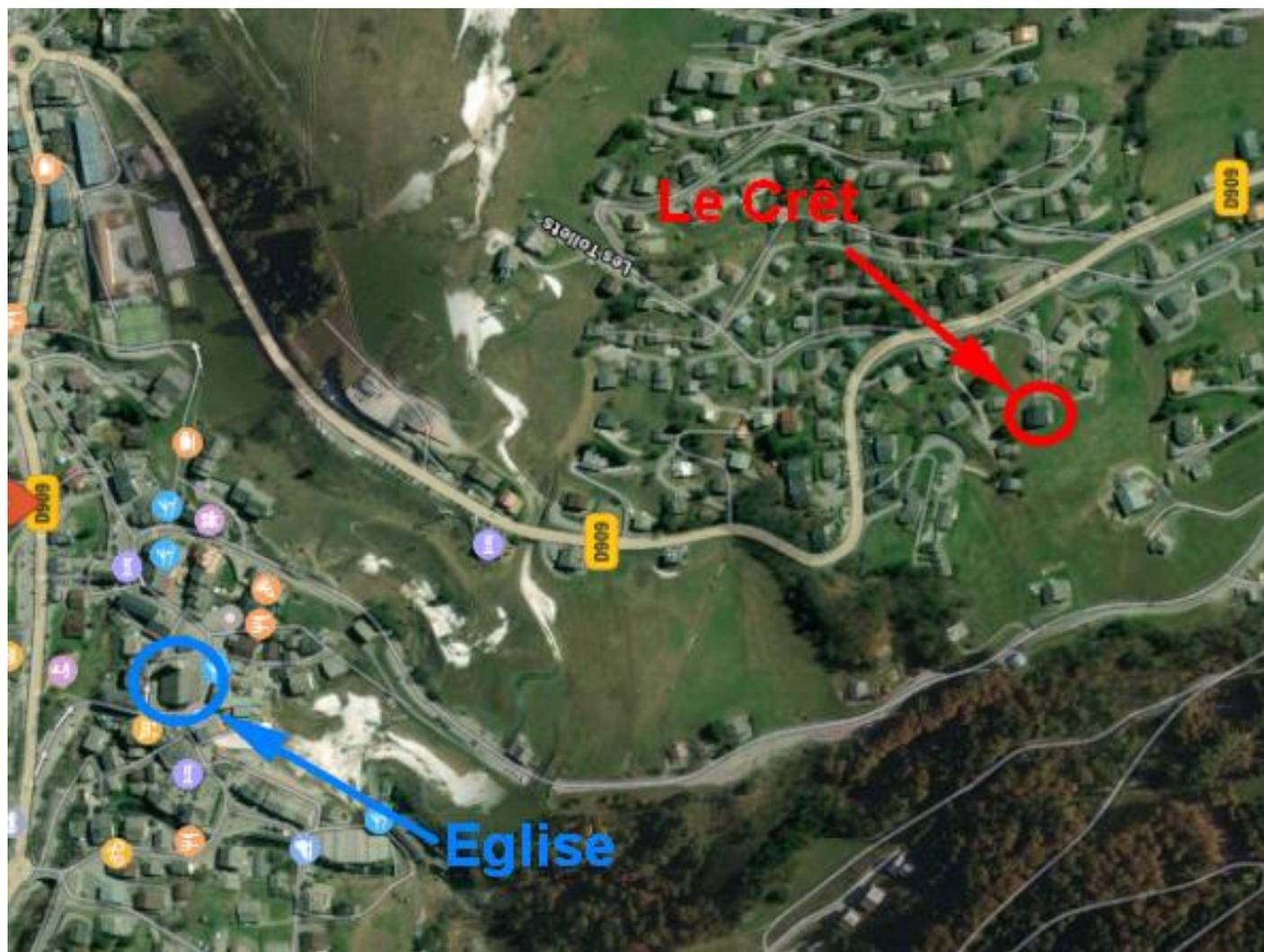
Plan de situation



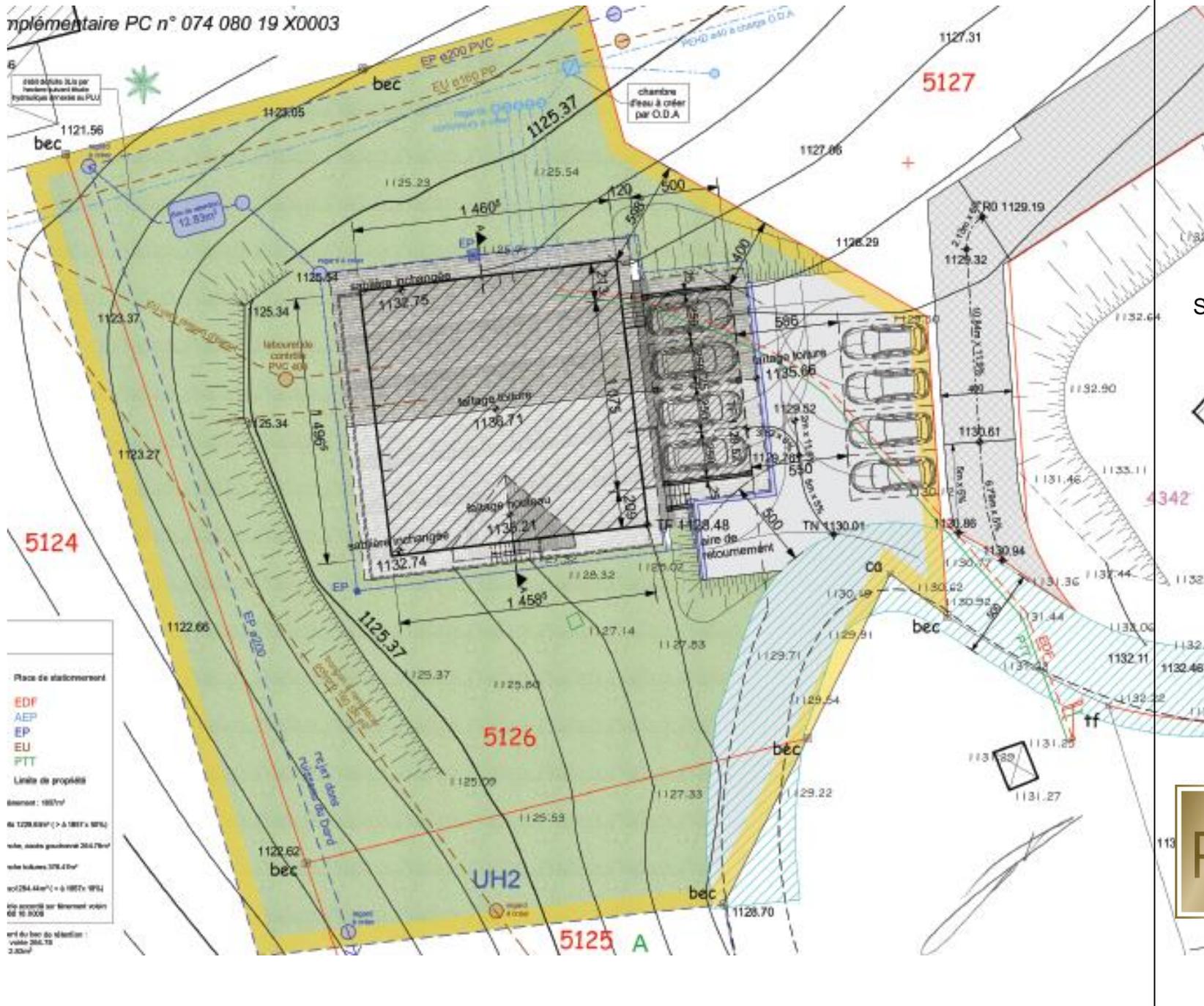
Vallée des Aravis
91 Impasse des Crêts
74 220 LA CLUSAZ



CONSTRUCTION
& PROMOTION



complémentaire PC n° 074 080 19 X0003



Le Crêt

Plan masse

Surface du terrain : 1857 m²

Place de stationnement

EDF
AEP
EP
EU
PTT

Limites de propriété

Surface : 1857 m²
de 1228.66 m² (> à 1857 m² 50%)
voir note cadastrale 2017/001
voir tableau 378.1.01
soit 284.44 m² (= à 1857 m² 15%)
voir arrêté en tenant compte de 10.000

ent du bon de plan :
ville 304.75
2.200



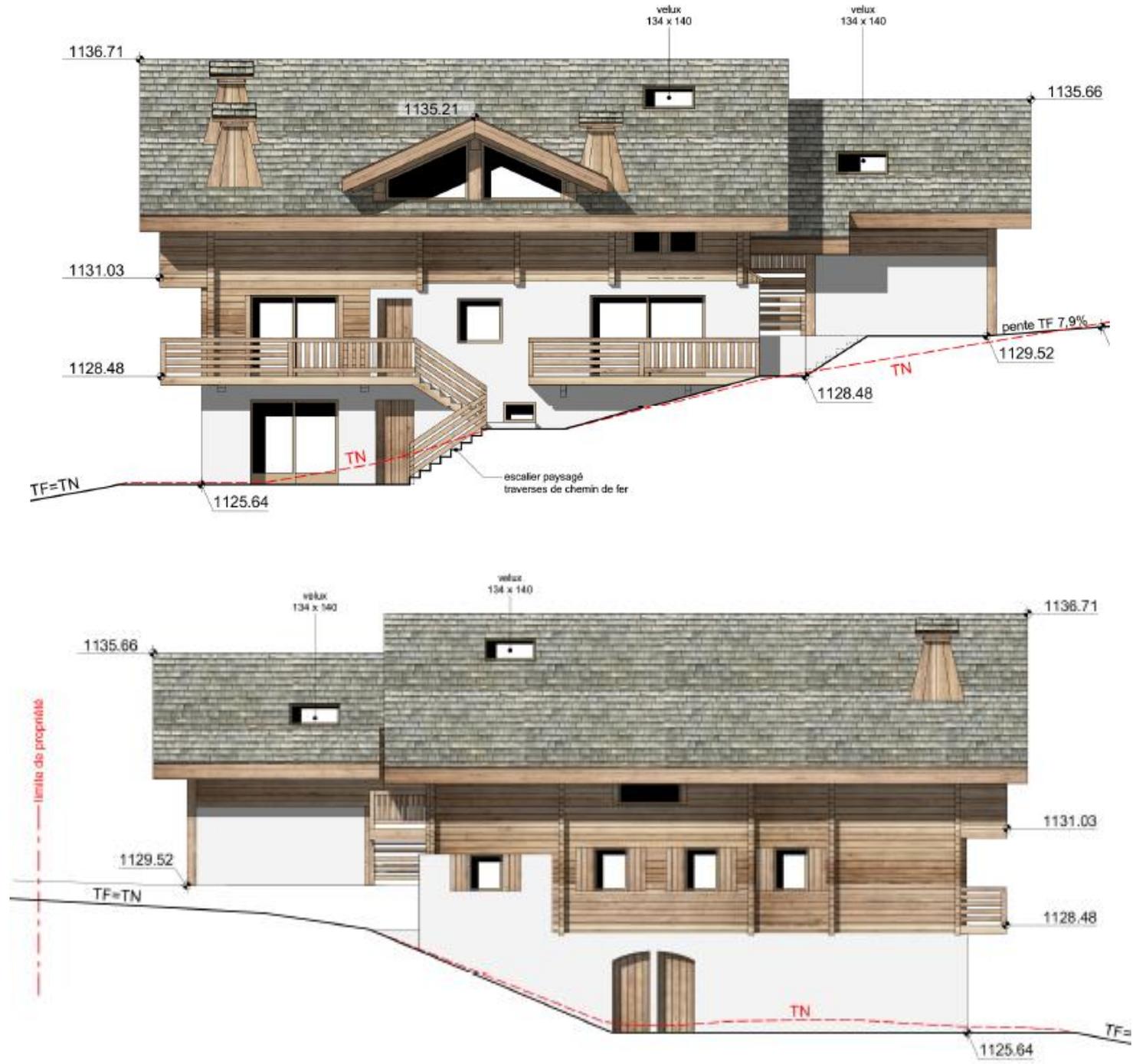
CONSTRUCTION & PROMOTION

Le Crêt

Perspective de
l'ensemble



CONSTRUCTION
& PROMOTION



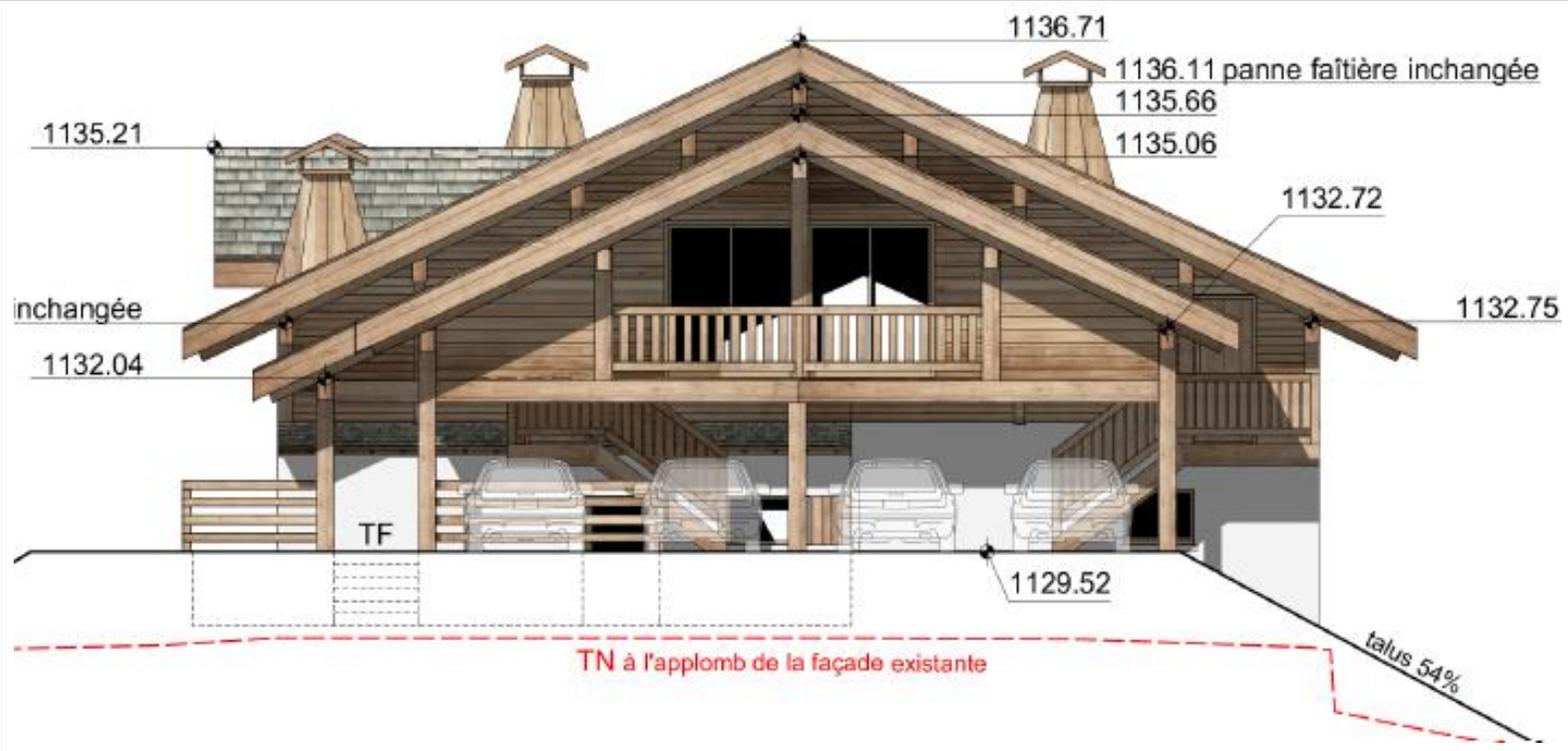
Le Crêt

Facade SUD

Facade NORD

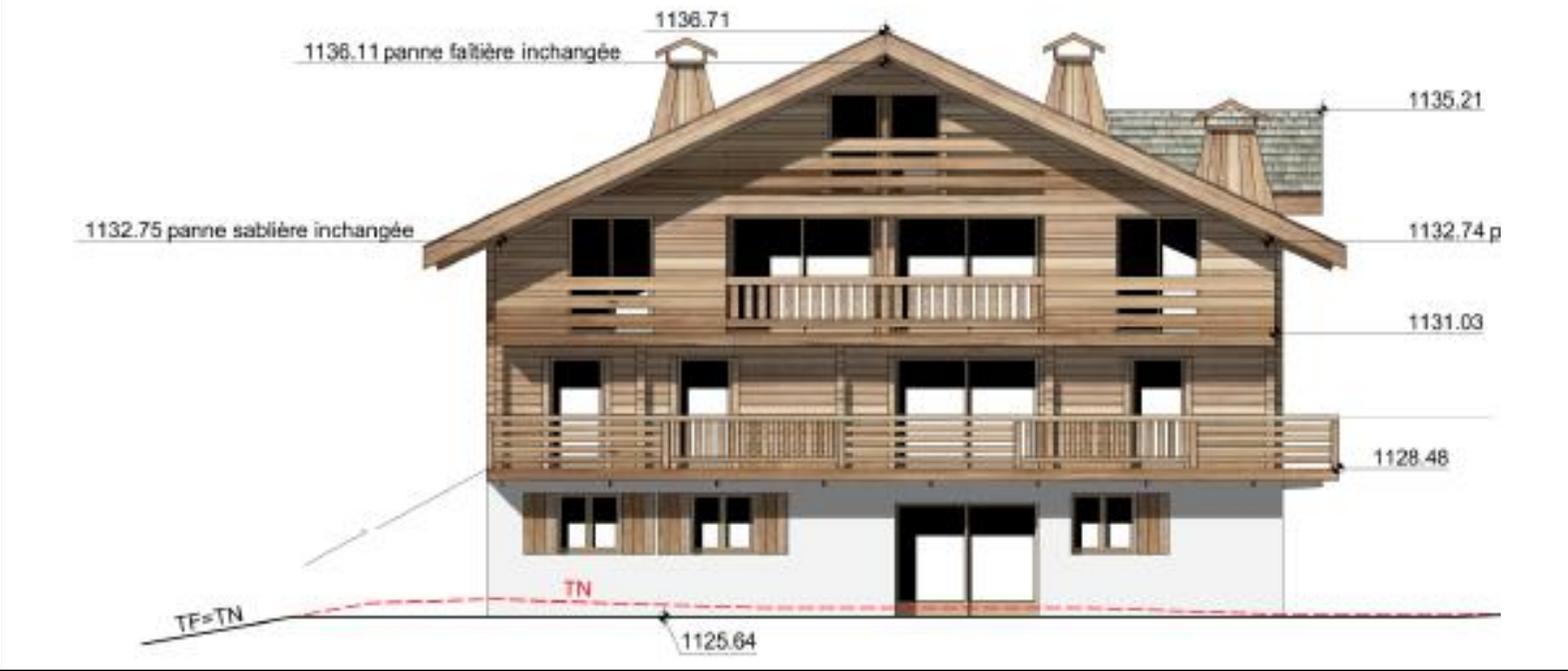


CONSTRUCTION & PROMOTION



Le Crêt

Façade EST



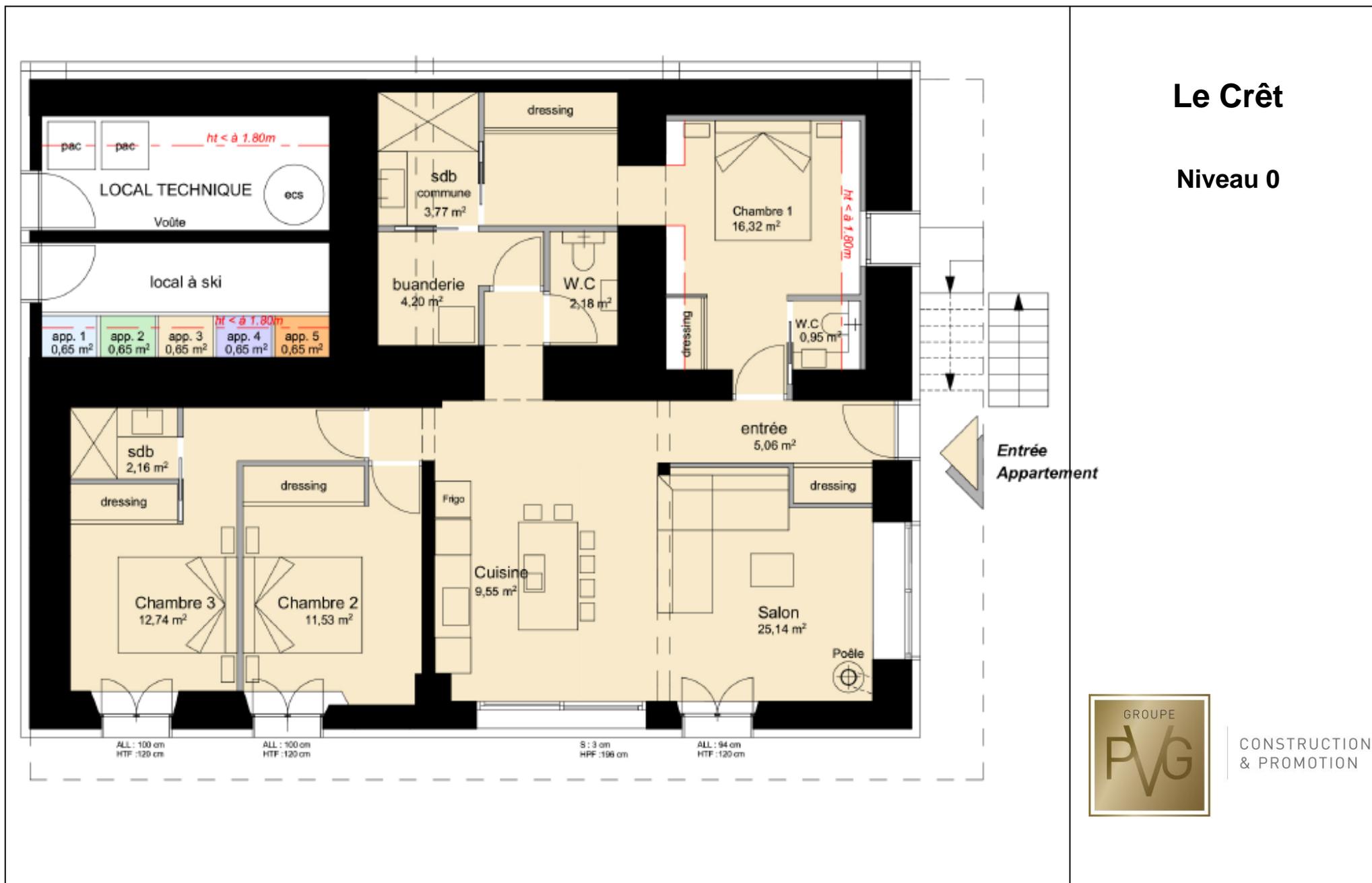
Façade OUEST



CONSTRUCTION & PROMOTION

Le Crêt

Niveau 0



Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Le Crêt

Niveau 1

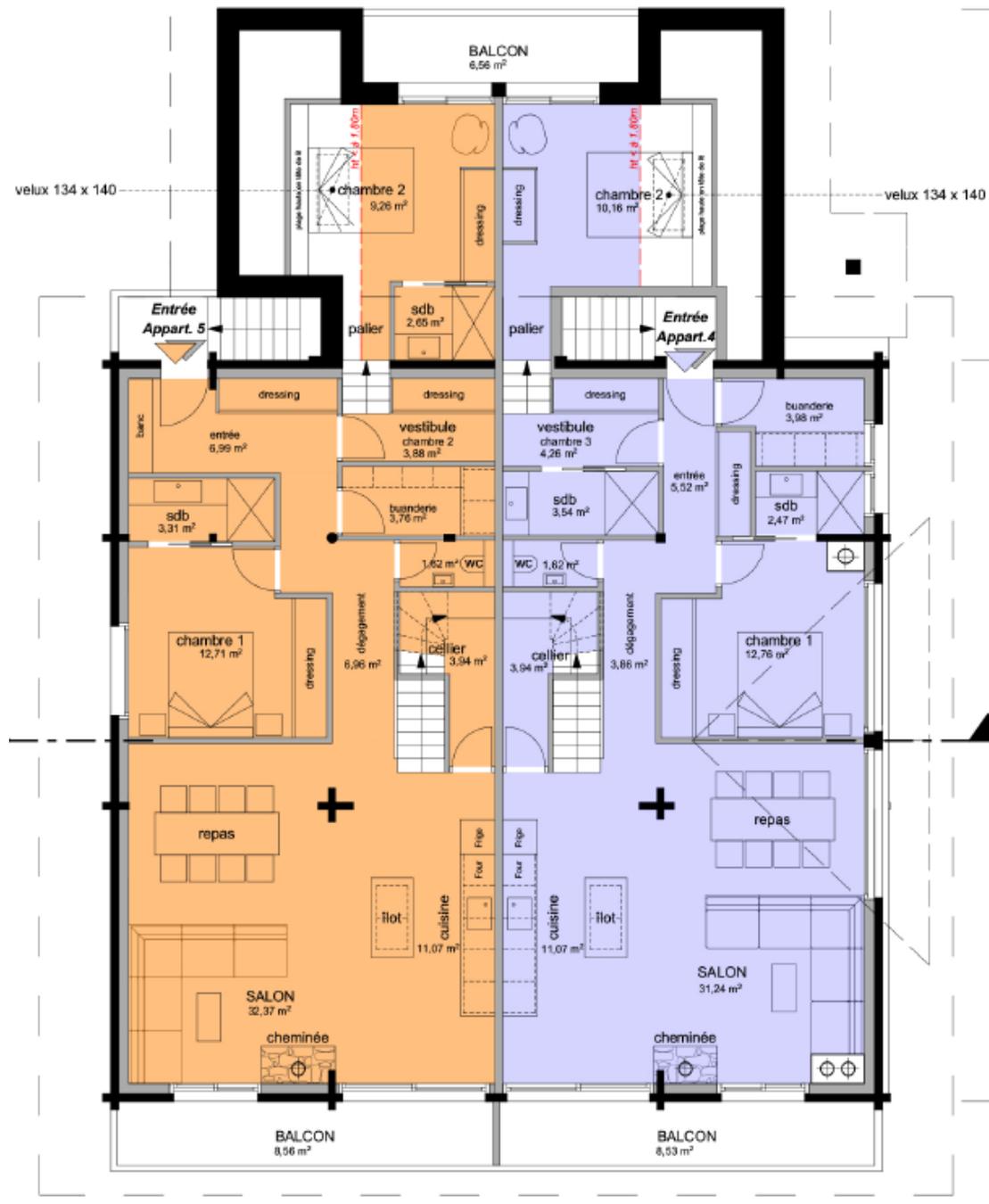


CONSTRUCTION
& PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Le Crêt

Niveau 2

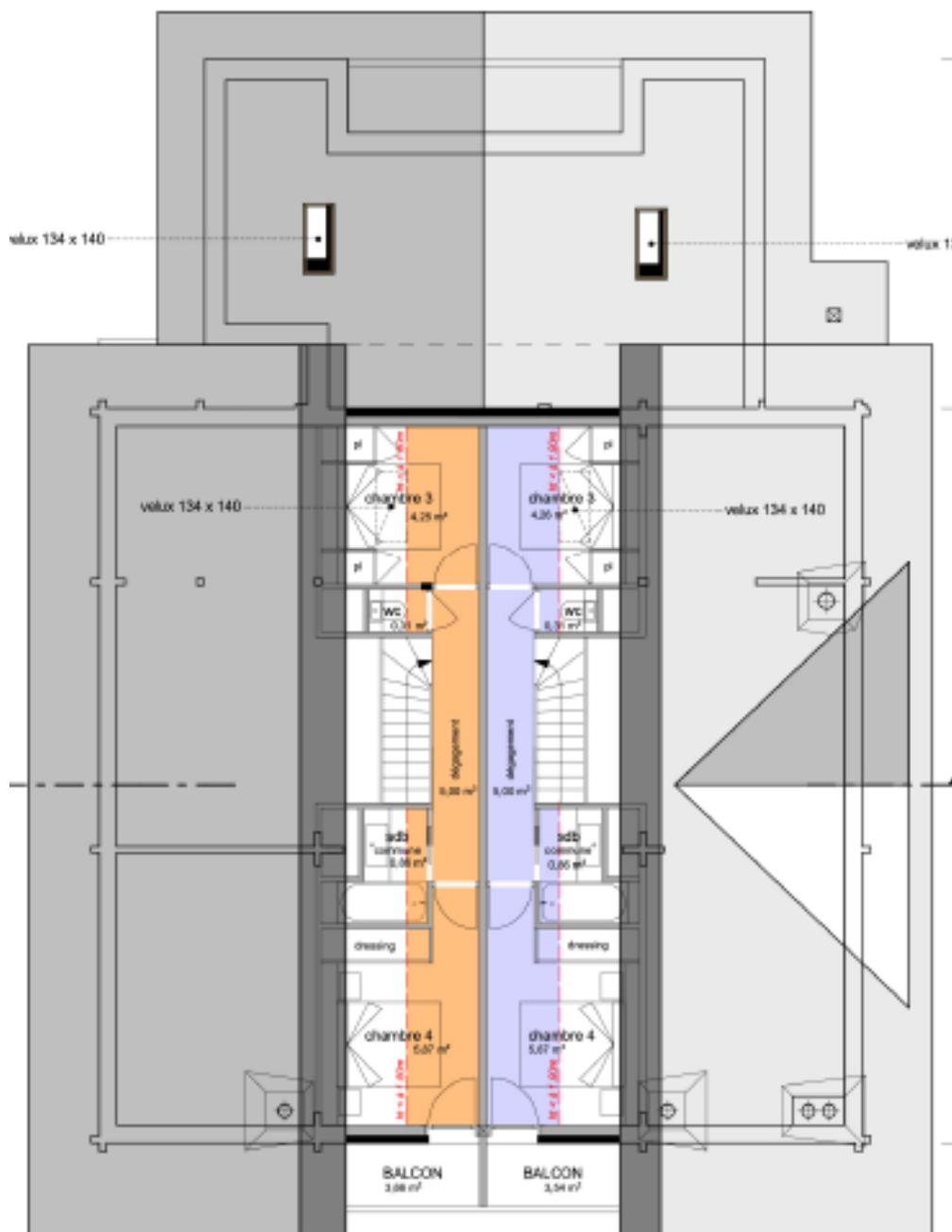


CONSTRUCTION
& PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Le Crêt

Niveau sous-toiture



CONSTRUCTION
& PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état future d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.