Résidence
Le Grand Bossonnet

Plans détaillés

Lieudit « Le Bossonnet»
197 route des confins
74220 La Clusaz

Conditions de vente :

A la réservation : 5% du prix de vente TTC
En sus
- les frais d'acquisition : Frais réduits de 2.5% à 3%
- les taxes communales : 180€/m² >1.80m

Dernière modification 21-sept.-2020 12:13

Groupe PVG
23, place Jean Prémat • BP 50 • 74220 LA CLUSAZ • France
Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 • fax : +33 (0) 4 50 02 52 44
e-mail : info@pvg-constructeur.com
www.pvg-constructeur.com

Appartements

Type	Désignation	Surface Appart. en m²	Surface < 1,80 m en m²	Surface Garage en m²	Surface Terrasse en m²	Surface Balcon en m²	Prix
Appartement 1	Appartement de 4 chambres avec 3 salles de bains, large séjour, cuisine, conduit de cheminée, double garage	123.00 m²		26.77 m²	26.25 m²		1 750 000€
Appartement 2	Appartement de 4 chambres avec 3 salles de bains, large séjour, cuisine, conduit de cheminée, double garage	122.89 m²		31.39 m²		24.31 m²	1 790 000€
Appartement 3	Appartement en duplex de 5 chambres avec 3 salles de bains, large séjour, cuisine, conduit de cheminée, double garage	150.26 m²	14.81 m²	29.63 m²		28.96 m²	2 290 000

Conditions de vente :

A la réservation : 5% du prix de vente

En sus

- les frais de notaire : entre 2.5% à 3%
- la taxe locale d'équipement (TLE) : 180€ / m² €

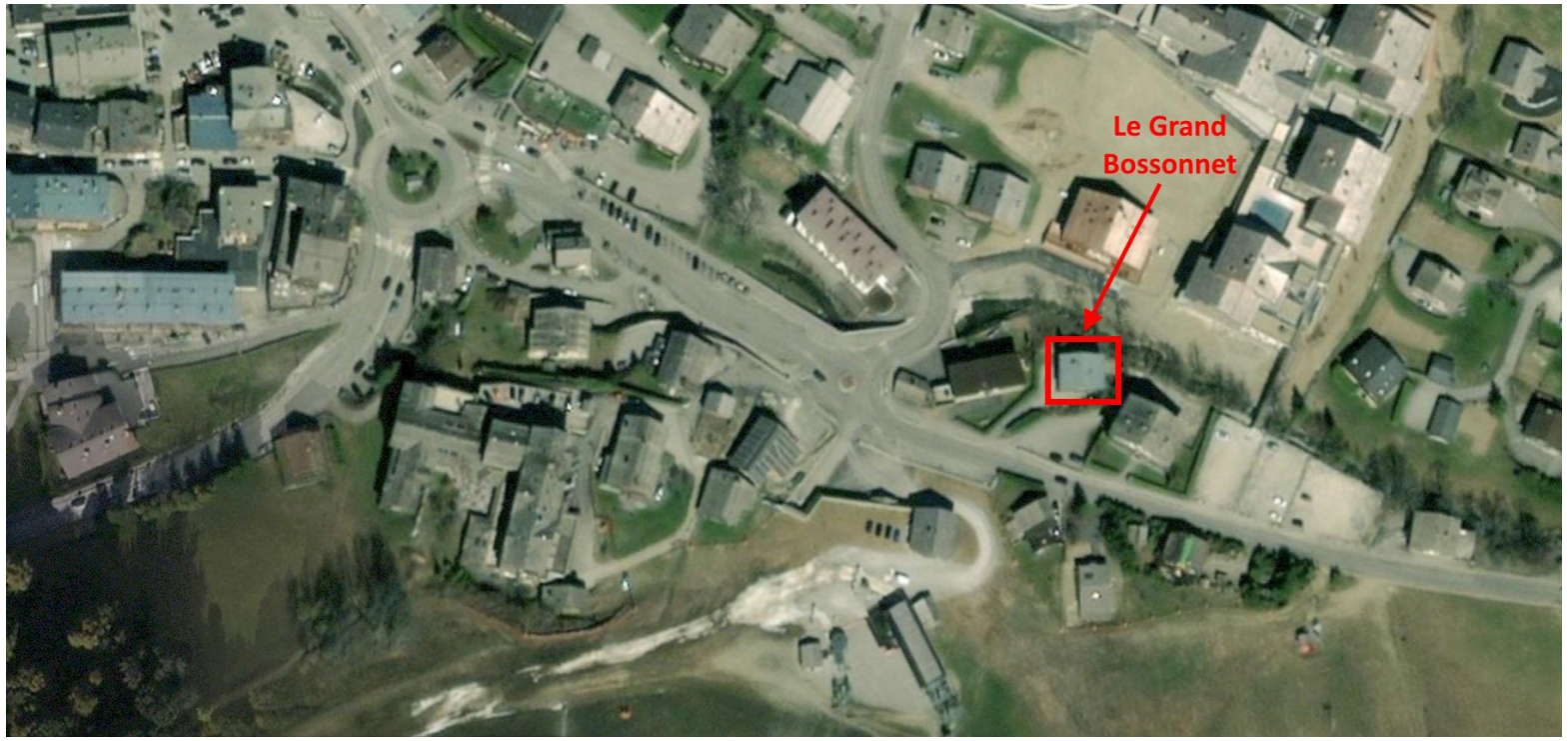
GRENELLE ENVIRONNEMENT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

- **Plus d'isolation**
- **Géothermie verticale pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire**
- **Etanchéité à l'air renforcée**

Groupe PVG
23, place Jean Prémat ● BP 50 ● 74220 LA CLUSAZ ● France
Tél. : +33 (0) 4 50 02 45 12 ● port : +33 (0) 6 60 64 27 24
e-mail : olivierpv@pvg-constructeur.com
www.pvg-constructeur.com

Résidence Le Grand Bossonnet

Plan de situation

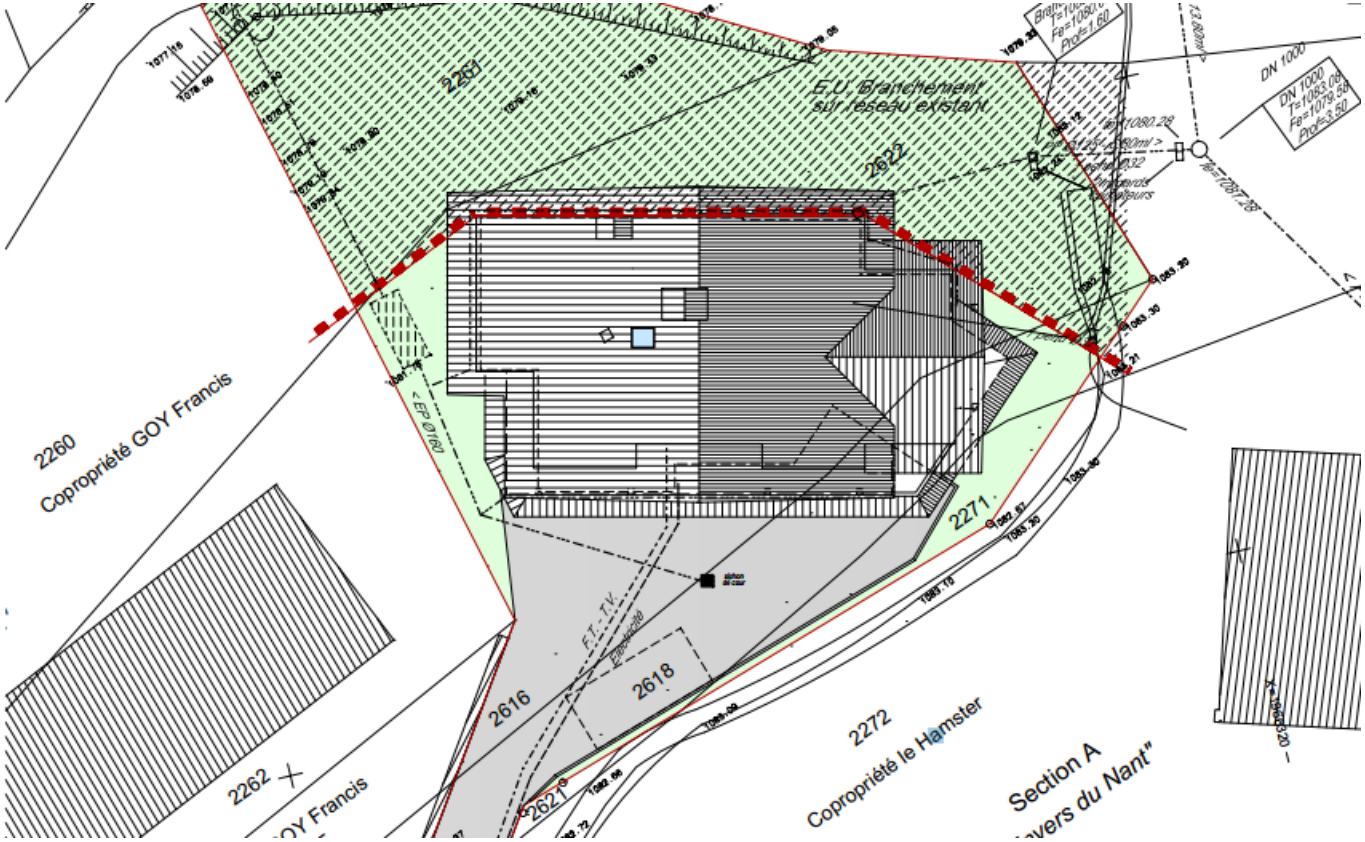


197 route des confin
Lieu dit Le Bossonnet
74220 LA CLUSAZ

GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Résidence Le Grand Bossonnet

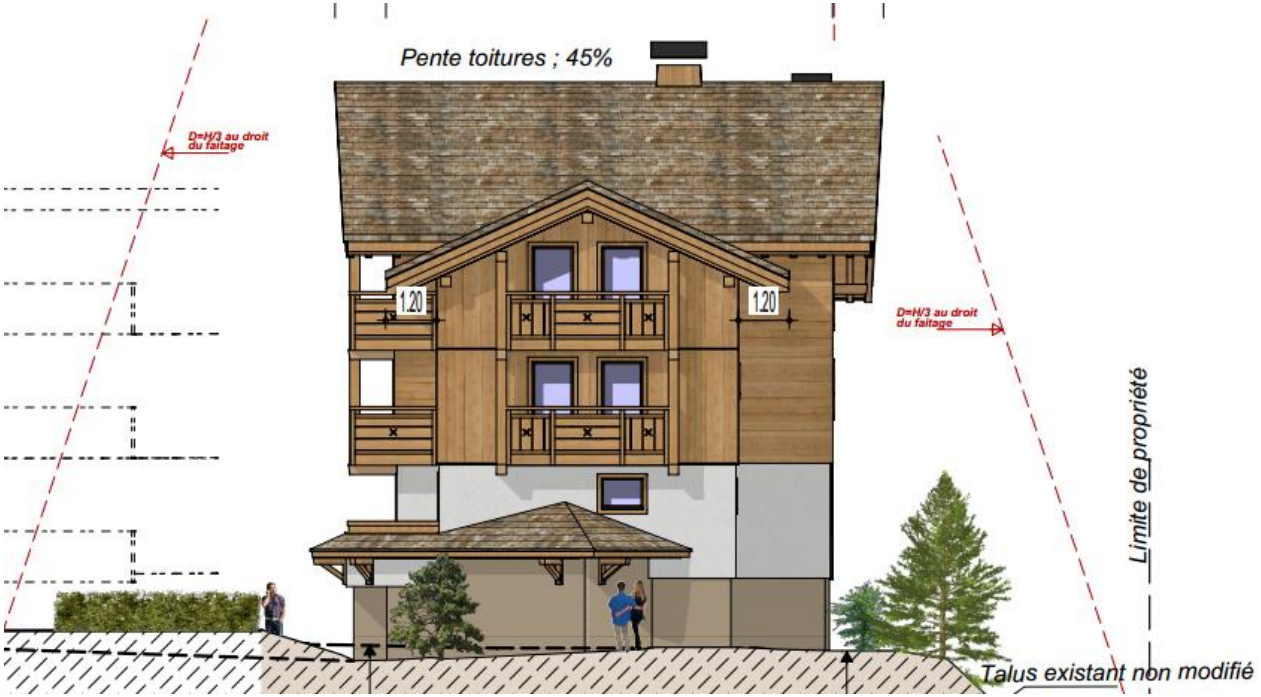
Plan de masse



GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Résidence Le Grand Bossonnet

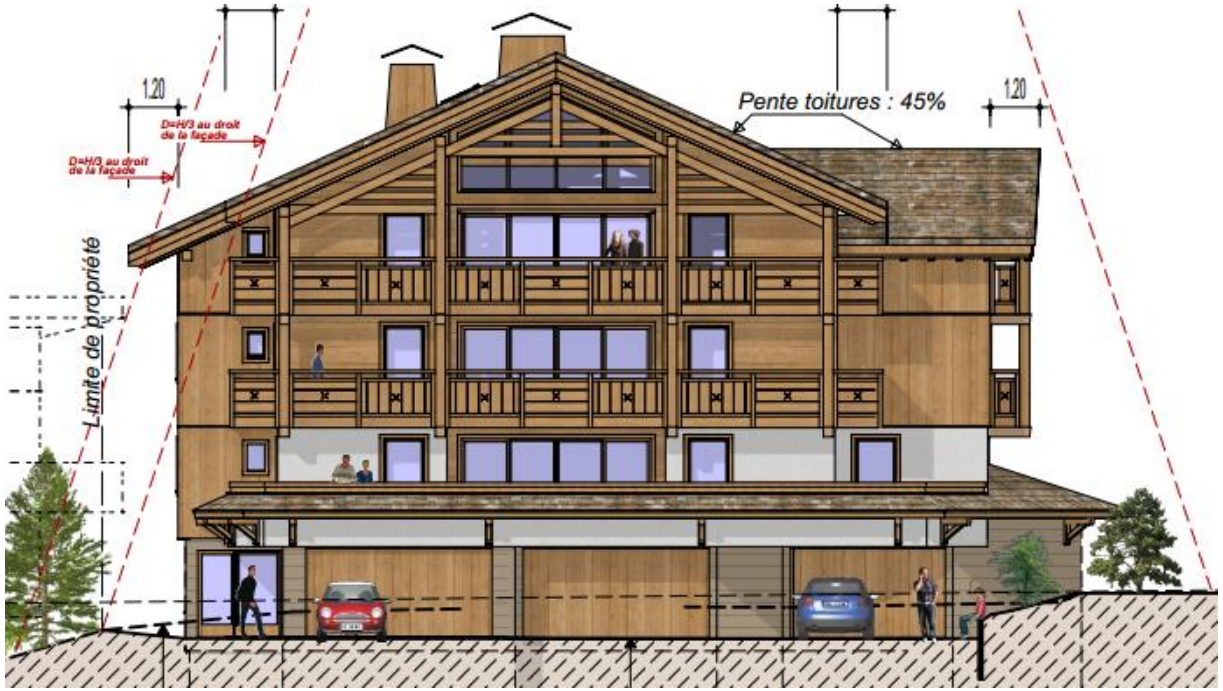
Facades Est



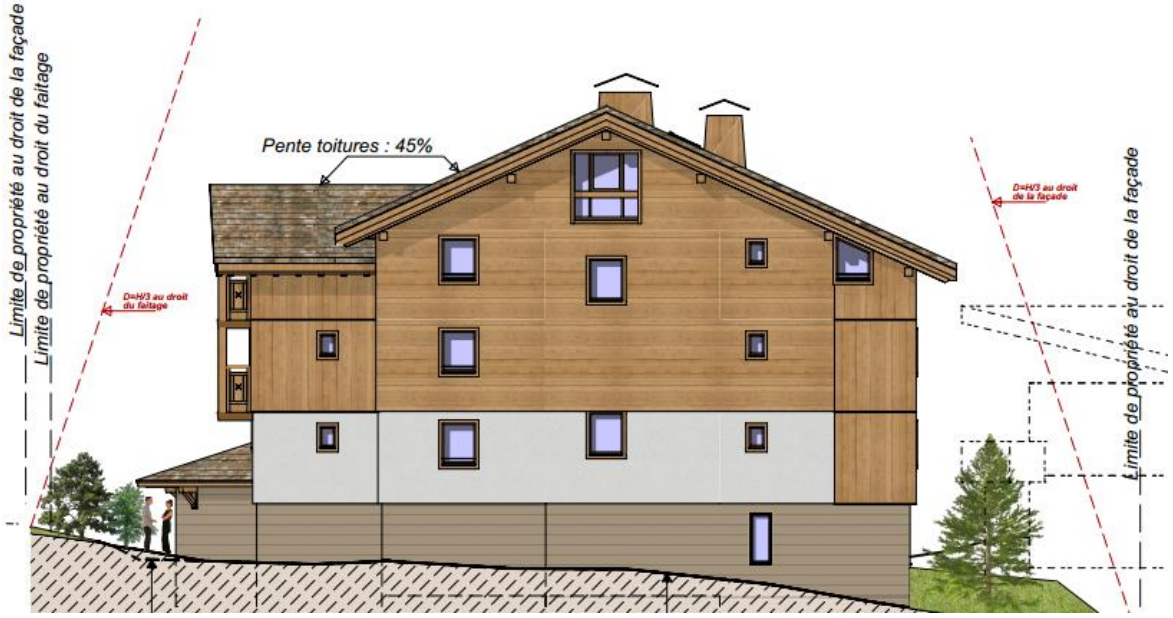
Facades Ouest

GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Résidence Le Grand Bossonnet



Facades Sud

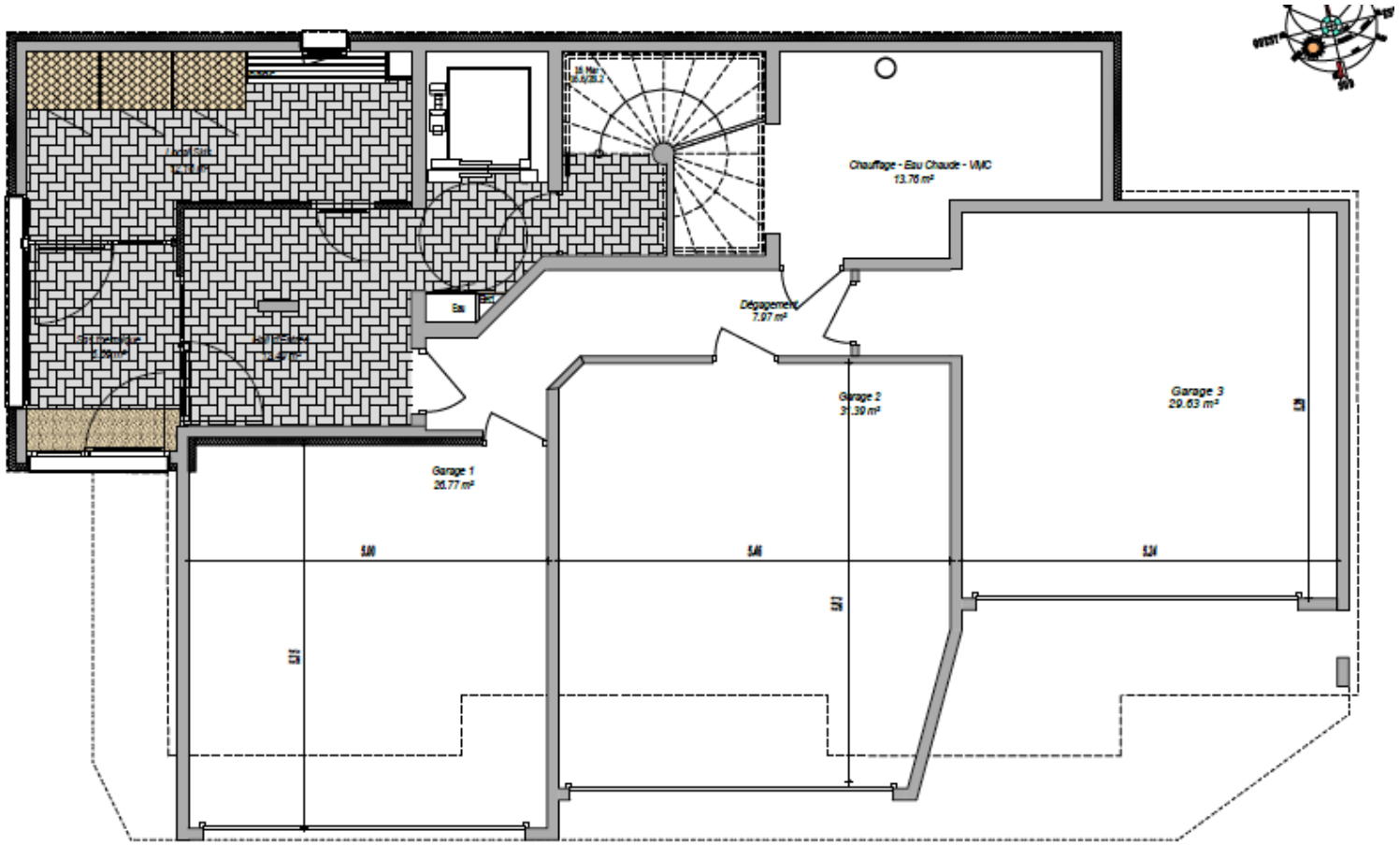


Facades Nord

GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Résidence Le Grand Bossonnet

Garage et Caves Niveau 0



Surfaces

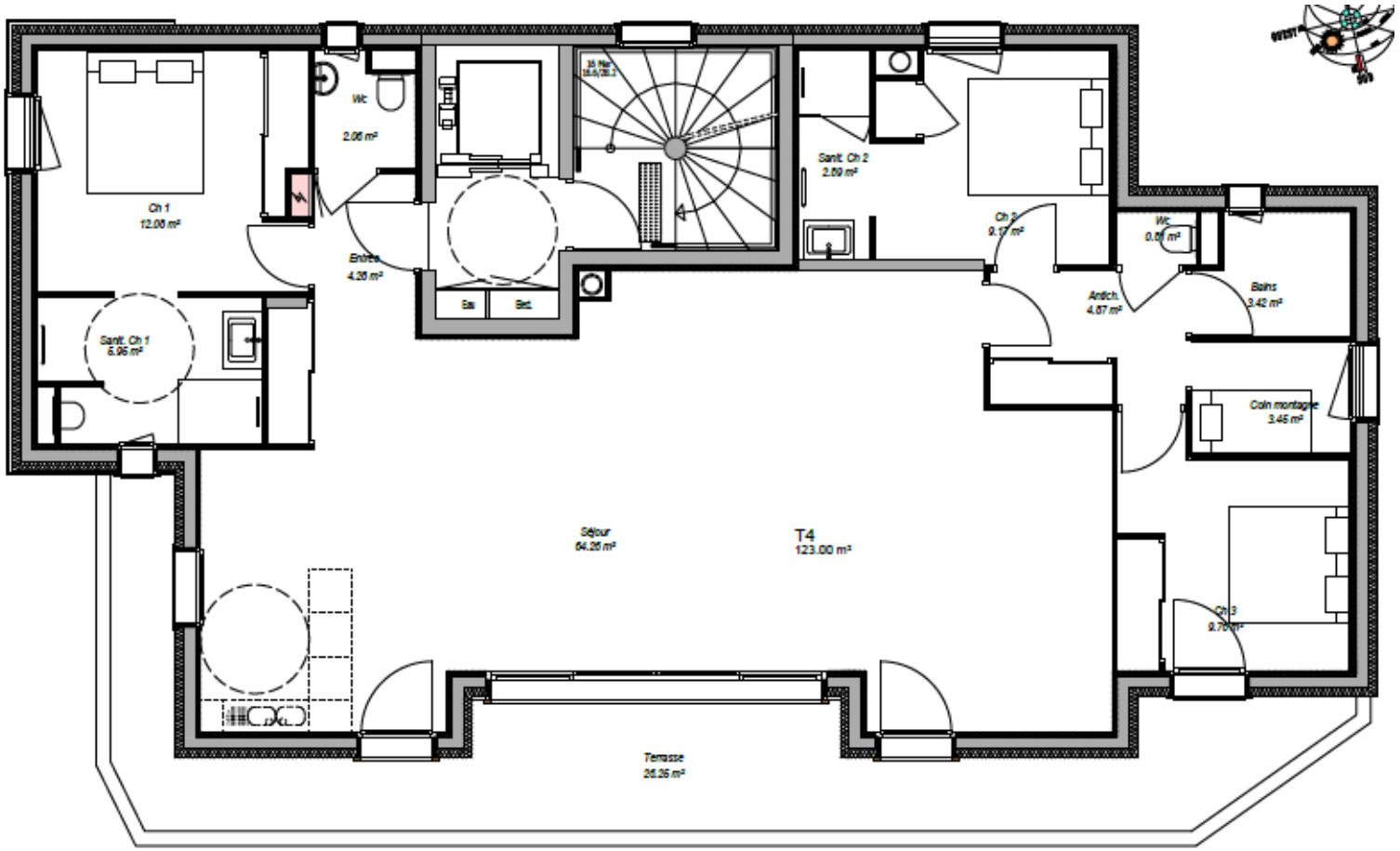
Garage 1	26.77 m²
Garage 2	31.39 m²
Garage 3	29.63 m²

GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou – 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Résidence Le Grand Bossonnet

Appartement Niveau 1



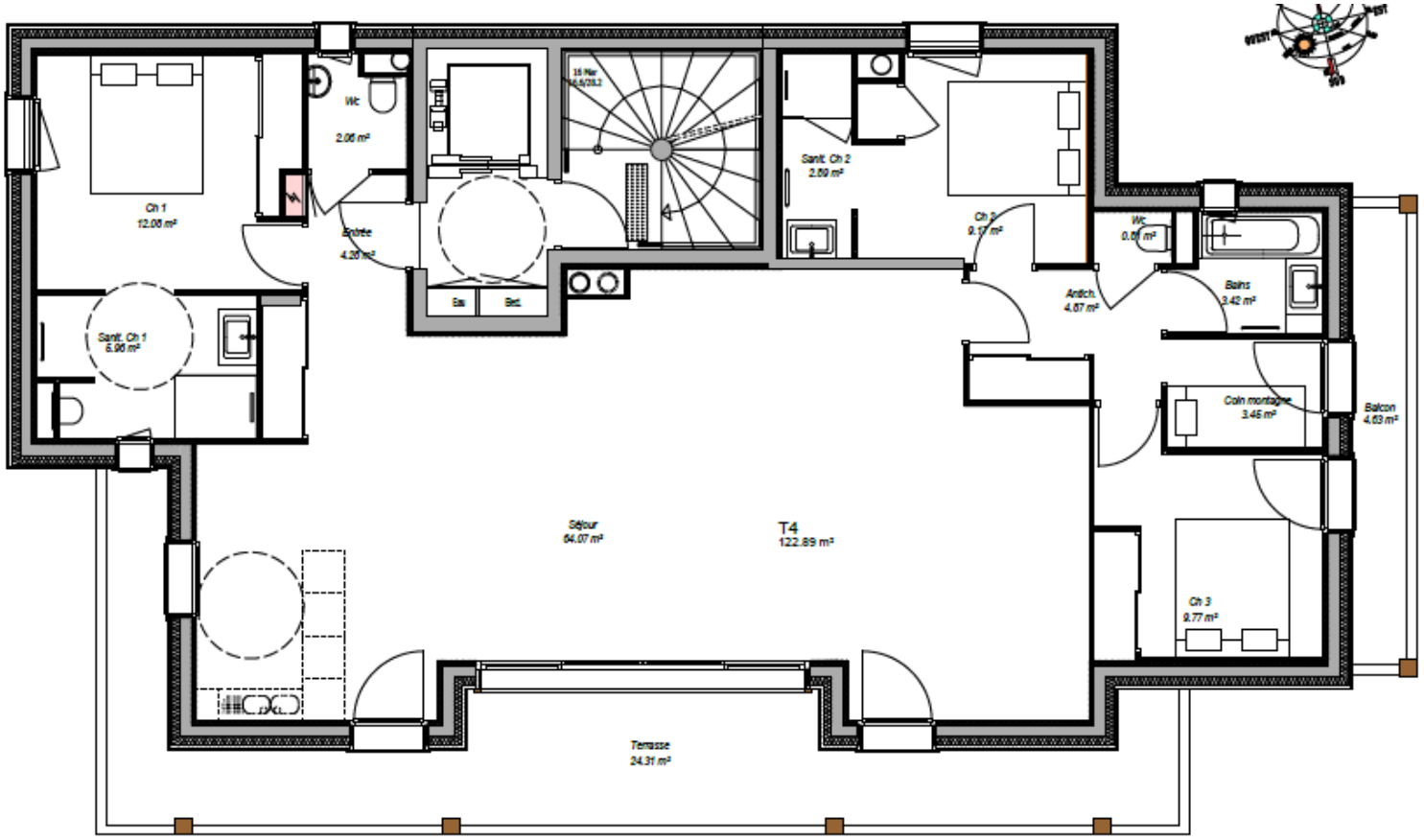
Appartement 1

Surfaces

Séjour	64.26 m²
Chambre 1	12.08 m²
Chambre 2	9.17 m²
Chambre 3	9.76 m²
Coin Montagne	3.45 m²
Anti chambre	4.87 m²
Salle de bain 1	5.95 m²
Salle de bain 2	2.89 m²
Salle de bain 3	3.42 m²
Toilettes	2.06 m²
Toilettes 2	0.81 m²
Entrée	4.28 m²
TOTAL	**123.00m²**
Surface balcon	26.25 m²

GROUPE PVG CONSTRUCTION & PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou – 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Résidence Le Grand Bossonnet

Appartement Niveau 2

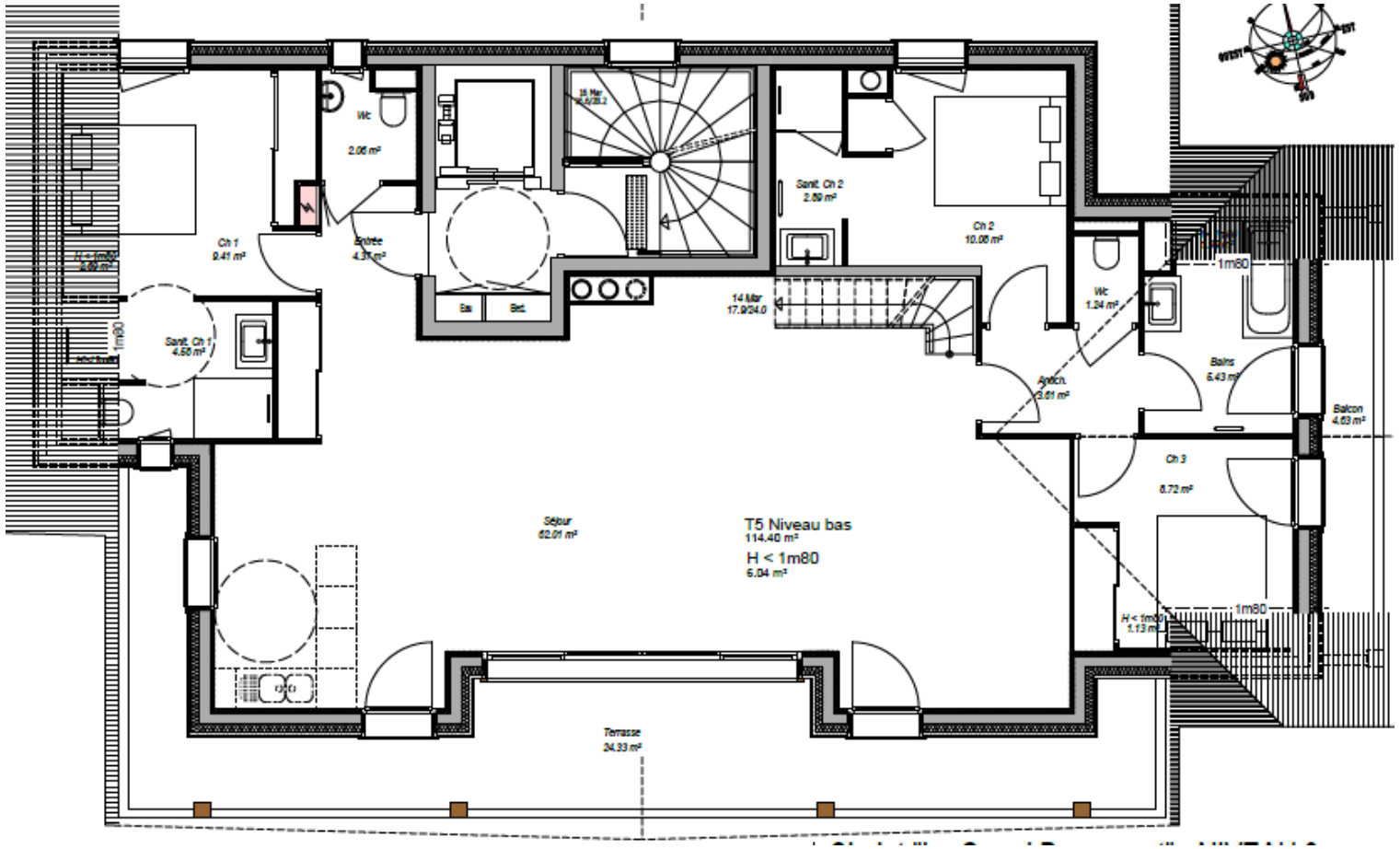
Appartement 2

Surfaces

Séjour	64.07 m²
Chambre 1	12.08 m²
Chambre 2	9.17 m²
Chambre 3	9.77 m²
Coin Montagne	3.45 m²
Anti chambre	4.87 m²
Salle de bain 1	5.96 m²
Salle de bain 2	2.89 m²
Salle de bain 3	3.42 m²
Toilettes	2.06 m²
Toilettes 2	0.81 m²
Entrée	4.28 m²
TOTAL	**122.89m²**
Surface balcon	28.94 m²

GROUPE PVG CONSTRUCTION & PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou – 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Résidence Le Grand Bossonnet

Appartement Niveau 3

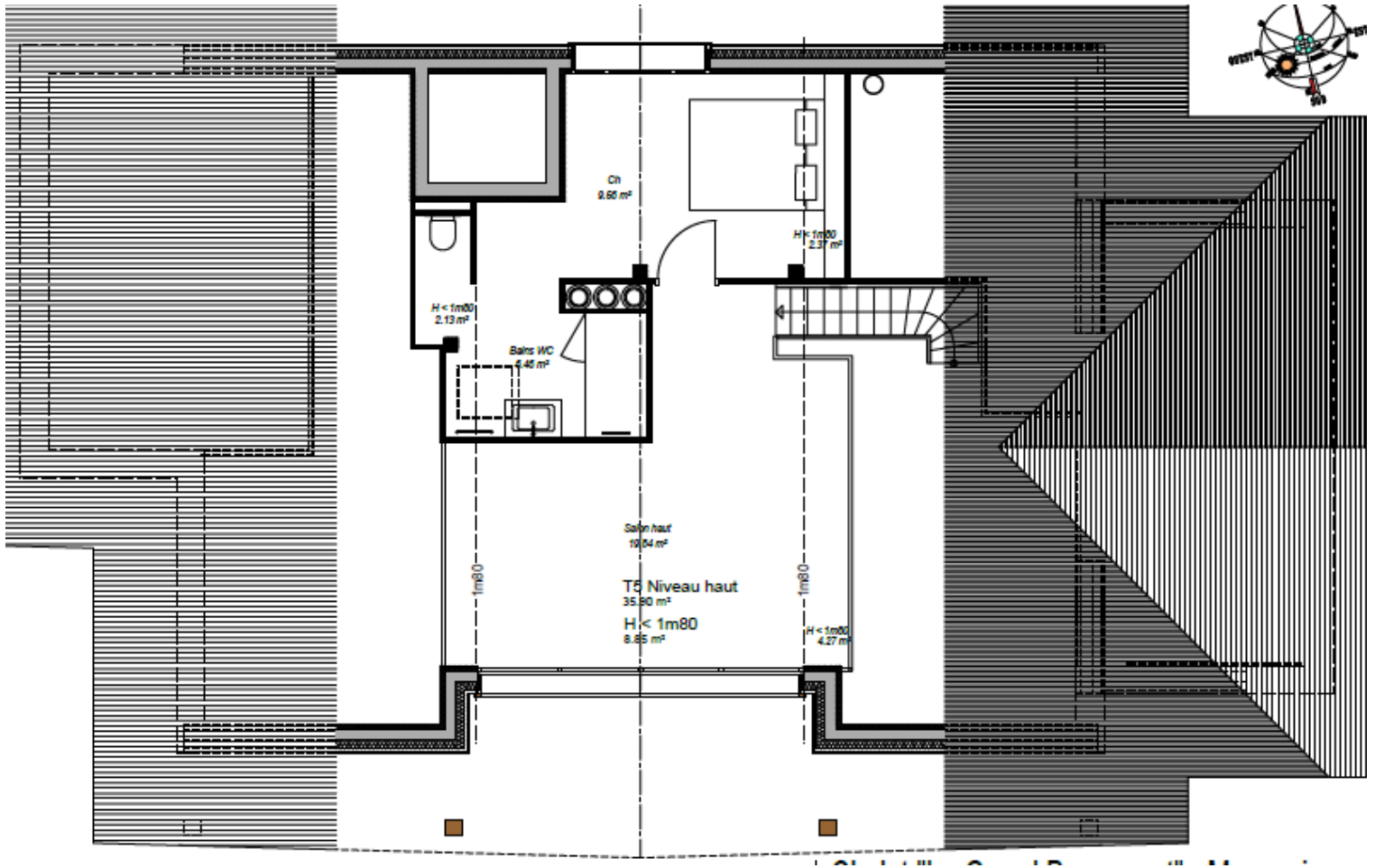
Appartement 3

Surfaces

Séjour	62.01 m²
Chambre 1	9.41 m²
<1.80m	2.69 m²
Chambre 2	10.08 m²
Chambre 3	8.72 m²
<1.80m	1.13 m²
Anti chambre	3.61 m²
Salle de bain 1	4.58 m²
<1.80m	1.13 m²
Salle de bain 2	2.89 m²
Salle de bain 3	5.43 m²
<1.80m	1.09m²
Toilettes	2.06 m²
Toilettes 2	1.24 m²
Entrée	4.37 m²
TOTAL	**114.40m²**
<1.80m	**6.04m²**
Surface balcon	24.33 m²

GROUPE PVG
CONSTRUCTION & PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou – 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Résidence Le Grand Bossonnet

Appartement Niveau 3 Mezzanine

Appartement 3 - Comble

Surfaces

Chambre	9.56 m²
<1.80m	2.37 m²
Salon	19.84 m²
<1.80m	4.27 m²
Salle de bain	6.46m²
<1.80m	2.13 m²
TOTAL	**35.86m²**
<1.80m	**8.77m²**

GROUPE PVG CONSTRUCTION & PROMOTION

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou – 5%). Les retombées, sorties, canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.