

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



LE PELICAN

À PROPOS

Le **Groupe PVG** est un groupe familial fondé en 1979 par Gaston POLLET-VILLARD et rejoint par son fils Olivier en 2009.

A ses débuts, c'était un groupe de promotion immobilière qui s'est rapidement diversifié dans l'hôtellerie et la résidence de tourisme et ses activités concentrées sur La Clusaz. A partir de 2013, le Groupe investi à Annecy avec le rachat du mythique hôtel Impérial Palace. Le Groupe PVG compte aujourd'hui 5 hôtels du 3 au 5 étoiles Relais & Châteaux, 2 résidences de tourisme, 4 chalets prestiges, 1 Casino, 1 Centre de Congrès, 1 Bowling et 6 restaurants.

DONNÉES CLÉS

Démarrage des travaux : 2019

Livraison prévue : Juin 2021

Adresse : 20 rue des Marquisats - 74000 Annecy

Nombre de chambres et suites : 101, dont 44 communicantes

Salles de séminaire : 4

Restaurant : 1 avec terrasse panoramique

Catégorie : 4 étoiles

Surfaces :

- Terrain : 4 800 m²
- Plancher au sol : 4 370 m², répartie en 2 bâtiments
- Plancher en sous-sol (stationnements) : 1 000 m²
- Espaces verts : le maximum d'espaces vert est rapporté sur l'opération par des terrasses végétalisées et un parvis

Architecte : Christian De Portzamparc

Architecte intérieur : Pierre Brunier

Décorateur : Hervé Lefillatre

Le projet d'aménagement urbain ambitieux l'AVANT-SCENE à Annecy, portant sur la reconversion d'un ancien hôpital en un écoquartier respectueux de l'environnement et innovant d'un point de vue énergétique a été imaginé il y a 10 ans par l'architecte **Christian De Portzamparc**.

Fer de lance de ce dernier, le futur **hôtel 4 étoiles** dont le nom a été dévoilé le 5 novembre 2019, s'étendra sur 4 800 m², bénéficiant d'un positionnement privilégié avec une vue imprenable sur le lac, ainsi que d'un accès direct vers la vieille ville d'Annecy.

L'établissement bénéficie d'une empreinte historique exceptionnelle : le bâtiment principal, construit en 1820 pour abriter les hospices et conservé lors de la démolition de l'ancien hôpital, a fait l'objet d'une impressionnante rénovation.

L'hôtel **Le Pélican** tire son nom d'une sculpture symbolique de cet oiseau marin sur la façade du bâtiment réhabilité.

Parfaitement intégré à l'esprit urbanistique du futur quartier de l'AVANT-SCENE, jouant sur les dénivelés pour révéler des bâtiments aux formes anguleuses comme des prolongements de la montagne, l'hôtel se démarquera toutefois par la forme de ses toitures et de ses terrasses successives. Il proposera, dès 2021, **101 Chambres et Suites** - dont 44 communicantes - un restaurant avec terrasse panoramique ainsi que quatre salles de séminaire.

« L'agencement des parties communes va casser les barrières et les codes de l'hôtellerie traditionnelle pour s'ouvrir et être propice aux rencontres. Je vous garantis que la vie de quartier va rentrer dans l'hôtel Le Pélican à travers des services atypiques et innovants. » a précisé **Olivier Pollet-Villard, Directeur Général du Groupe PVG**

Par ailleurs, le futur établissement hôtelier affichera une **empreinte carbone très faible**, grâce notamment au raccordement de l'ensemble du quartier à une **boucle d'eau thermique** créée à 12 mètres en profondeur du lac d'Annecy. Cette innovation technique et environnementale inédite en France permettra en effet d'utiliser l'eau du lac pour chauffer ou refroidir, selon la saison, l'hôtel ainsi que les autres bâtiments du site de l'AVANT-SCENE, la piscine municipale des Marquisats et les ensembles immobiliers avoisinants.

Afin de marquer symboliquement cette future étape de l'histoire des Tresums, les partenaires du projet ont accompagné la pose de la première pierre de l'hôtel Le Pélican par un geste inaugural solennel : le raccordement symbolique du futur hôtel à la boucle d'eau.

Dès son ouverture en juin 2021, l'hôtel bénéficiera ainsi d'une source d'énergie locale, renouvelable et respectueuse de l'environnement pour s'alimenter en chauffage, eau chaude sanitaire et en climatisation.

Par ailleurs, Gaston et Olivier Pollet-Villard ont annoncé que Le Pélican intégrait le collectif mondial « **1% for the Planet** », une grande première pour un hôtel Français. 1% de son chiffre affaires sera ainsi reversé aux associations agréées par le collectif qui œuvrent à la protection de l'environnement autour de 6 grandes causes : la nature, l'alimentation, les espaces naturels, la pollution, l'eau et la vie sauvage.

CONTACT PRESSE

Céline GOURGAUD-KAY • +33 (0)4 50 09 34 60 • presse@groupe-pvg.fr
www.groupe-pvg.fr



HOTELS • RESTAURANTS
RESIDENCES • CASINO • SPA