

**HÔTELLERIE**

## LE GROUPE PVG CONSTRUIT TOUJOURS PLUS GRAND

L'HÔTELLIER DE LA CLUSAZ VA INVESTIR PLUS DE 100 MILLIONS D'EUROS DANS DES PROJETS À ANNECY ET AU GRAND-BORNAND.

Par Patricia Rey

À la tête de plusieurs hôtels, résidences hôtelières et chalets haut de gamme entre lac et montagne, le groupe PVG n'a de cesse d'investir. Et il en est ainsi depuis 1979, lorsque Gaston Pollet-Villard (d'où le nom PVG) fonde l'entreprise au départ spécialisée dans la construction de chalets et de résidences de tourisme.

### UN HÔTEL DESSINÉ PAR DE PORTZAMPARC

Il investit tout d'abord sur les bords du lac d'Annecy où, après le rachat de l'Impérial Palace en 2013, il poursuit son offensive en créant un hôtel 4 étoiles. Situé sur le site des Trésums, il s'inscrit dans le projet L'Avant-Scène dessiné en 2009 par l'architecte-urbaniste Christian de Portzamparc et abritera plus de 100 chambres, un restaurant et une terrasse aménagée.

« Lorsque le Crédit Agricole Immobilier m'a sollicité pour acheter la parcelle et construire un city hotel, je n'ai pas pu refuser car cet établissement enrichira l'offre annécienne et sera très complémentaire de l'Impérial Palace, qui a vocation à monter en gamme », se réjouit déjà Olivier Pollet-Villard, directeur général. Pour réaliser cette opération estimée à 25 millions d'euros, le groupe PVG s'adosse à son pool bancaire historique : Crédit Agricole, Banque populaire Aura, Banque Laydernier, CIC, Bpi. L'ouverture est prévue au printemps 2021 après deux ans de travaux.

Côté décoration, un appel d'offres sera lancé au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2019, « mais notre préférence ira à un designer local, tout comme les entreprises qui interviendront sur le chantier », assure le dirigeant. Au-delà, et à l'heure où la préservation de l'environnement est capitale, ce nouvel actif affichera une empreinte carbone très faible. « Le chauffage et la climatisation géothermiques pourraient être assurés par une "boucle d'eau" créée dans le lac. Cet équipement public alimentera d'autres structures de la Ville comme la piscine des Marquisats. » Pour l'hôtelier, il faut aller plus loin encore dans cette logique, « en s'engageant dès la conception de l'hôtel et en sensibilisant le client à sa consommation ». Autre atout, l'hôtel sera entièrement digital et équipé des nouvelles technologies. Deux salles de séminaire ultramodernes viendront compléter l'offre de l'Impérial Palace.

### ENSEMBLE XXL AU GRAND-BORNAND

Et ce n'est pas tout. Au cœur des Aravis, son fief, le groupe PVG ambitionne de construire un ensemble immobilier XXL sur 14 000 mètres carrés au Grand-Bornand, en lieu et place de l'ancienne gare routière. Plus qu'un complexe



➤ Situé aux Marquisats, à Annecy, ce nouvel hôtel s'étendra sur 4 000 mètres carrés.

hôtelier et résidentiel (avec hôtel 4 étoiles et résidence hôtelière), il intégrera des appartements en résidence classique qu'il exploitera en propre mais aussi des logements sociaux et des commerces. « En étroite partenariat avec la mairie, nous allons restructurer le centre du village, avec un traitement par îlot », annonce non sans fierté le dirigeant.

#### FICHE D'IDENTITÉ

- Siège : La Clusaz
- Création : 1979
- Président : Gaston Pollet-Villard
- Chiffre d'affaires : 43,3 M€ en 2018 (40,5 M€ en 2017, avec un résultat net de 3,4 M€), prévisionnel de 45,5 M€ en 2019
- Effectif : 270 salariés
- Parc : cinq hôtels 3 à 5\*, dont quatre à La Clusaz (Au Cœur du Village 5\* Retais & Château, Beauregard 4\*, Alpen Roc et Christiania 3\*) et un à Annecy (Impérial Palace 4\*); deux résidences hôtelières Les Cimes (13 appartements 5\*) et Les Grandes Alpes (41 appartements 4\*); deux Cristal Spa; quatre chalets haut de gamme à La Clusaz. Et aussi un centre de congrès, six restaurants, un casino et un bowling
- Capital 100% familial (Gaston Pollet-Villard et ses enfants Olivier et Marie)

Le montant de l'investissement est à la hauteur : entre 80 et 100 millions d'euros. Le groupe planche actuellement sur les plans et le permis de construire sera déposé en 2019 pour une livraison à l'horizon 2022-2023.

À coup sûr, le plus gros investissement du groupe PVG dans les années à venir, même si celui-ci ne cache pas avoir d'autres projets.