

ANNECY Le Groupe PVG a donné le coup d'envoi du chantier de son futur fleuron hôtelier dont le nom rend hommage à l'histoire du bâtiment

Le Pélican, nouvel hôtel 4 étoiles en construction aux Tresums

Il est annoncé comme le fer de lance de l'Avant-Scène, aux Tresums, un quartier en pleine mutation architecturale. Cet établissement touristique haut de gamme va être construit dans un des bâtiments historiques de l'ancien hôpital.

Les premiers occupants de l'Avant-Scène ont déjà pris possession de leurs logements. Au second trimestre 2021, ils côtoieront les touristes en séjour dans un hôtel 4 étoiles construit au cœur du site de l'ancien hôpital d'Annecy, en pleine transformation depuis plusieurs années. À terme, ils seront rejoints par les résidents d'un établissement pour personnes âgées.

Comme l'ensemble du projet porté par Crédit Agricole Immobilier, ce nouveau fleuron hôtelier, qui va être construit par le groupe haut-savoyard Pollet-Villard (PVG), a été imaginé par l'architecte parisien Christian de Portzamparc.

Le Pélican rattaché à la boucle d'eau

Il était représenté par une de ses collaboratrices, mardi matin, parmi les nombreux élus et personnalités invités par Gaston et Olivier Pollet-Villard, respectivement président et directeur général du groupe PVG, pour le coup d'envoi officiel des travaux.

Ce nouvel établissement hôtelier ne sortira pas de nulle part : il va être construit dans l'ancien bâtiment abritant les hospices, datant de 1820, et qui va être totalement rénové. « Notre nouvel hôtel va garder la mémoire de ce lieu. Nous l'avons baptisé le Pélican, oiseau symbole des anciens hospices, représenté par une sculpture sur la façade, que nous allons garder », a expliqué Olivier Pollet-Villard.

Cet hôtel, résolument moderne, alliant bois et béton minéral,



Voici à quoi va ressembler le Pélican. « Un projet moderne dans un bâtiment historique, qui va afficher une faible empreinte carbone », a expliqué Olivier Pollet-Villard, précisant que le groupe qu'il dirige venait de rejoindre le 1 % pour la planète (1 % de son chiffre d'affaires sera reversé à des associations de défense de l'environnement). Illustration groupe PVG

se veut aussi exemplaire en matière environnementale. Il sera alimenté en eau chaude, chauffage et climatisation, par la future boucle d'eau du lac. « Ce sera le premier ouvrage de cette nature en France à bénéficier de cette technologie », s'est félicité Marc Oppenheim, directeur du Crédit Agricole Immobilier. Aussi, en guise de première pierre inaugurale, Le Pélican a été symboliquement rattaché à cette boucle d'eau.

De quoi donner le sourire au maire d'Annecy, Jean-Luc Rigaut. Il a rappelé que l'aménagement de ce quartier n'avait pas été « un long fleuve tranquille. Avoir une carrière à ciel ouvert n'est pas facile, en bord de lac. Mais nous sommes dans le temps long de l'aménagement », a-t-il expliqué annonçant à l'horizon 2023, la démolition du commissariat, la rénovation de la piscine et la création de son « Petit Pâquier des Marquisats. »

Isabelle DAVIER

REPÈRES

Le groupe PVG

Ce groupe a été fondé en 1979 par Gaston Pollet-Villard, qui a été rejoint par son fils Olivier en 2009.

À l'origine, son activité était la promotion immobilière, mais il s'est diversifié dans l'hôtellerie et la résidence de tourisme, avec un champ d'action d'abord concentré sur la station de La Clusaz. C'est là qu'il a construit le 5 étoiles Relais et château "Au cœur du village".

En 2013, PVG s'implante à Annecy avec le rachat du navire amiral de l'hôtellerie annécienne, l'Impérial Palace. Le groupe compte 5 hôtels du 3 au 5 étoiles, 2 résidences de tourisme, 4 chalets de prestige, 1 casino, 1 centre de congrès, 1 bowling et 6 restaurants.

Il sera livré en 2021



Les travaux de rénovation de l'ancien bâtiment des hospices, qui datent de 1820, ont commencé. Ils coûteront 25M € au groupe PVG, qui va recruter 45 personnes pour faire fonctionner cet établissement. Photo Le DL/Greg YETCHMENIZA

Le Pélican, d'une superficie de 4 800 m², comptera 103 chambres et suites, et deux salles de séminaires. « Il possédera aussi un restaurant avec terrasse,

branché et ouvert à tous, car ce lieu sera connecté au quartier et à la ville », a précisé Olivier Pollet-Villard, ajoutant que 45 emplois allaient être créés. À terme,

le quartier de l'Avant-Scène comptera outre cet hôtel, 465 logements en accession, 130 logements sociaux et une résidence seniors de 106 logements.