

NEWS

/ ARCHITECTURE / IMMOBILIER / CITY

5 QUESTIONS À MARIE-ELISABETH NICOLEAU...

...architecte pour l'atelier Christian de Portzamparc et directrice du Projet Avant-Scène.

« **Le Pélican** », nouvel hôtel 4 étoiles à Annecy appartenant au Groupe PVG, ouvrira ses portes en 2021. Situé au cœur du quartier de l'Avant-Scène, à l'emplacement des anciens hospices, l'établissement sera un trait d'union entre le passé et le présent.

1/ La ligne architecturale de l'hôtel le Pélican sera-t-elle la même que celle du quartier de l'Avant-Scène ?

Christian de Portzamparc a souhaité maintenir le bâtiment historique construit en 1820 pour abriter les hospices. Pour beaucoup d'Annéciens, il existe un fort attachement à ce lieu par rapport à leur histoire personnelle. Et même s'il est très abîmé, il a une présence de par sa situation face au lac, son cèdre centenaire, sa position surélevée avec sa terrasse... Il va faire l'objet d'une impressionnante rénovation et sera un trait d'union entre le passé et le présent. C'est un peu la clé de voûte de l'ensemble du projet.

2/ Conserver ce bâtiment historique représentait-il une contrainte ?

Tous les architectes se servent des contraintes, c'est un peu ce qui nous fait avancer. C'est même devenu un atout. L'hôtel sera donc composé de deux parties : une partie contemporaine encadre la partie ancienne et le bâtiment historique. Nous avons prévu un jeu de terrasses permettant de monter dans le parc de façon progressive, depuis l'avenue des Marquisats pour arriver au niveau de la terrasse du cèdre.

3/ À quoi ressemblera la façade ?

La façade du bâtiment existant va être évidemment reprise et elle retrouvera de la couleur, dans la tradition des bâtiments proches de l'Italie avec ces enduits colorés.

Les fenêtres seront contemporaines, en forme d'oriel. Il s'agit d'un petit objet architectural qui vient se coller à la façade et permet d'orienter les vues. Ainsi, toutes les fenêtres des chambres seront orientées vers le lac.

4/ D'un point de vue plus technique, quelles seront les innovations ?

Le site sera raccordé à la boucle d'eau, ce qui est une grande première en France. Le fait d'aller puiser l'eau du lac à 12 m de profondeur permettra d'alimenter non seulement l'hôtel « Le Pélican », mais aussi l'ensemble du quartier de l'Avant-Scène avec une eau chaude sanitaire et pour le chauffage, 100% recyclable et respectueuse de l'environnement. Autre prouesse technique : nous avons fait le choix de supprimer toutes les voitures en surface de manière à ce que les grands parcs de 2 hectares soient accessibles à tous les promeneurs annéciens. Seule une petite place permettant un accès pour les livraisons est prévue.

5/ Ce projet est-il exemplaire en matière de respect de l'environnement ?

En plus de la boucle d'eau et la suppression des voitures, toutes les normes environnementales sont évidemment respectées. Par ailleurs, le Groupe PVG, propriétaire de l'hôtel, a souhaité devenir membre du collectif « 1% for the Planet » et à ce titre s'engage à reverser 1% de son chiffre d'affaires à des associations en lien avec l'environnement. —



À PROPOS DU NOM DE L'HÔTEL

L'établissement a été baptisé « Le Pélican » car cet oiseau emblème des hospices est sculpté sur la façade du bâtiment historique. Symbole fort, cette sculpture évoque la générosité et le soin de son prochain.

Quelques chiffres

HÔTEL DE NIVEAU 4 *

Surface du terrain : **4 781 m²**

Surface habitable : **4 352 m²**

Nombre de chambres : **103 chambres et suites**

Nombre de couchages : **236 couchages**

Nombre de salles de séminaires :

2 salles (120 m² et 145 m²)

Surface du restaurant : **225 m²**

Date d'ouverture : **second trimestre 2021.**