

HÔTELLERIE

Le groupe PVG annonce une vague d'investissements

À la tête de 20 hôtels-restaurants, chalets et résidences de tourisme, le groupe haut-savoyard PVG injecte 50 millions d'euros dans la rénovation du Beauguard et un nouveau projet hôtelier à La Clusaz.

PATRICIA REY

PVG⁽¹⁾ poursuit son expansion et multiplie les projets en Haute-Savoie et ailleurs. Le groupe, qui détient plusieurs établissements 3 à 5 étoiles au bord du lac d'Annecy et à La Clusaz, son siège (et son fief), investit massivement pour booster ses actifs et répondre aux attentes de la clientèle. À La Clusaz notamment, où l'hôtel historique du groupe *Beauguard* (4*), bâti en 1960, est rénové de pied en cap et agrandi sur 800 m². « *Nous avons conservé les murs mais tout le reste est refait, depuis les menuiseries à la toiture* », se réjouit son PDG, Olivier Pollet-Villard. Aux 95 chambres, plus grandes, s'ajoutent un spa, une salle de séminaire, 20 logements pour les saisonniers et aussi un chauffage par géothermie diagonale (normes RE2020). Un investissement à la hauteur de ses ambitions : 20 M€, financés à 15 % en fonds propres et 85 % en dette bancaire. La réouverture est prévue à la Toussaint, après 18 mois de travaux.

Toujours dans la station des Aravis, un autre projet hôtelier chiffré à 30 M€ verra le jour au cœur du village. Il comblera, sur 5 200 m², auberge de jeunesse dernière génération et boutique hôtel (90 chambres 3 et 4*, restaurant, espace bien-être) pour séduire une clientèle plus jeune. « *Nous en sommes seulement à la phase du dépôt de permis* », précise le dirigeant,



L'hôtel Beauguard, établissement historique du groupe PVG à La Clusaz, est entièrement réhabilité.

qui prévoit une ouverture en décembre 2029, à la veille des JO d'hiver dans les Alpes.

DIVERSIFICATION AMORCÉE

En parallèle, et après avoir perdu la délégation du centre des congrès d'Annecy fin 2022 (désormais piloté par l'office de tourisme de l'agglo), le groupe PVG a revu sa stratégie, davantage axée sur la clientèle individuelle. Il s'est également diversifié dans la gestion d'une résidence seniors premium. Attendant à son hôtel *Le Pélican* aux Marquisats, *Le Rossignol* - propriété de la foncière du Crédit agricole - abrite 77 appartements proposés à la location et offre de nombreux services (restaurant, piscine, soins paramédicaux, services à la personne...). « *Ce produit répond à la demande du territoire* », assure Olivier Pollet-Villard, qui n'exclut pas d'en exploiter d'autres à l'avenir.

CONSTRUCTION D'UN CASINO À POMPADOUR

Enfin côté casino, le groupe, qui opère celui d'Annecy au sein de l'*Impérial Palace*, confirme son intérêt pour les établissements de jeux avec l'ouverture d'un nouveau lieu au printemps 2026, loin de ses terres, à Arnac-Pompador (Corrèze). Édifié sur un terrain de la commune, il s'étendra sur 1 500 m² et abritera 75 machines

à sous, 31 jeux électroniques et deux tables de jeux. Son coût : 10 M€. L'exploitant, qui en a la gestion pendant vingt ans, mise sur un PBJ de 5 M€ en année 1 pour atteindre un rythme de croisière autour de 8 M€ avec 35 salariés.

« *Si 2025 ne sera pas l'année de la croissance, elle sera à coup sûr celle des investissements* », conclut le PDG. Il anticipe un chiffre d'affaires annuel consolidé de 54 M€ (55 % hébergement, 28 % restauration, 17 % casino), en stabilité, avec 538 salariés au plus fort de la saison, dont 356 CDI et 182 saisonniers ETP. ■

⁽¹⁾ L'acronyme renvoie à son fondateur Gaston, père d'Olivier.

Un petit empire familial

- 6 hôtels & restaurants 3* à 5* : *Impérial Palace* et *Le Pélican* à Annecy ; *Au cœur du Village*, *Beauguard*, *Alpen Roc* et *Le Christiania* à La Clusaz (493 chambres)
- 2 résidences de tourisme 4* et 5* : *Les Grandes Alpes* et *Les Cimes* (53 appartements)
- 10 chalets (44 chambres)
- 1 casino *Impérial* à Annecy
- 1 bowling de montagne (4 pistes)